



Terreno Rustico en venta en Finestrat, Finestrat

1.400.000 €

Referencia: R5006725 Terreno: 6.590m²





Costa Blanca North, Finestrat

Dos parcelas en venta de 3.420 m² y 3.170 m² con orientación sur y sin vistas al mar, situadas en Finestrat cerca del campo de golf, del centro comercial La Marina y de parques temáticos. Aquí están las siguientes construcciones permitidas para la parcela. La primera parcela de 3.420 m² es para adosados, con una edificabilidad del 30%; 1.026 m² con un máximo de 12 adosados, la ocupación del suelo es de 2.589 m² y los 831 m² restantes son para pistas de padel, piscina, etc.... Los sótanos también se pueden construir con el 100% de ocupación ya que no están incluidos en el porcentaje de edificabilidad. Se puede construir, habitaciones, bahtrooms, un home thear o bodega. La segunda parcela tiene 3.170 m² para villas con un porcentaje de edificabilidad del 24%: 760,80 m² para un máximo de 4 villas de 190,20 m² por villa, la ocupación del terreno es de 2.092,36 m² (523,09 m² parcela por villa), los sótanos también se puede construir con 100% de ocupación al igual que en la primera parcela mencionada anteriormente.



Características:

Cerca de Golf