



Atterrir à vendre à Finestrat, Finestrat

1 400 000 €

Référence: R5006725 Terrain: 6 590m²





Costa Blanca North, Finestrat

Deux terrains à vendre de 3.420 m² et 3.170 m² avec orientation sud et sans vue sur la mer, situés à Finestrat à proximité du terrain de golf, du centre commercial La Marina et des parcs à thème. Voici les constructions autorisées pour le terrain. La première parcelle de 3.420 m² est destinée à des maisons de ville, avec une zone de construction de 30% ; 1.026 m² avec un maximum de 12 maisons de ville, l'occupation du sol est de 2.589 m² et les 831 m² restants sont destinés à des courts de tennis, une piscine, etc..... Les sous-sols peuvent également être construits avec une occupation de 100 % car ils ne sont pas inclus dans le pourcentage de constructibilité. Il est possible d'y construire des chambres, des salles de bains, une cave ou une cave à vin. Le deuxième terrain a une superficie de 3.170 m² pour les villas avec un pourcentage de constructibilité de 24% : 760,80 m² pour un maximum de 4 villas de 190,20 m² par villa, l'occupation du terrain est de 2 092,36 m² (523,09 m² de terrain par villa), les sous-sols peuvent également être construits avec une occupation de 100% tout comme dans le premier terrain mentionné ci-dessus.



Spécification:

Près du golf