



Grond te koop in Finestrat, Finestrat

1.400.000 €

Referentie: R5006725 Plotgrootte: 6.590m²





Costa Blanca North, Finestrat

Twee percelen te koop van 3.420 m² en 3.170 m² met zuidoriëntatie en geen zeezicht, gelegen in Finestrat vlakbij de golfbaan, het winkelcentrum La Marina centre en themaparken. Hier zijn de volgende toegestane constructies voor het perceel. Het eerste perceel van 3.420 m² is voor herenhuizen, met een bouwoppervlakte van 30%; 1.026 m² met een maximum van 12 herenhuizen, het grondgebruik is 2.589 m² en de resterende 831 m² is voor paddle tennisbanen, zwembad, etc.... Kelders kunnen ook worden gebouwd met 100% bezetting, omdat ze niet zijn opgenomen in het bebouwbaarheidspercentage. Het is mogelijk om kamers, badkamers, een home theater of wijnkelder te bouwen. Het tweede perceel heeft 3.170 m² voor villa's met een bebouwingspercentage van 24%: 760,80 m² voor maximaal 4 villa's van 190,20 m² per villa, de grondbezetting is 2.092,36 m² (523,09 m² grond per villa) de kelders kunnen ook worden gebouwd met 100% bezetting, net als in het eerste perceel hierboven.



Kenmerken:

Dichtbij golfbaan