



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

674.900 €

Referentie: R4136929 Slaapkamers: 9 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.528m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 295m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Moraira

Een onroerend goed met veel potentieel, dicht bij Moraira stad. Dit is een omgebouwd kantoorgebouw dat bestaat uit een appartement met drie slaapkamers en drie appartementen met twee slaapkamers. Twee van de appartementen moeten worden opgeknapt, maar twee zijn al gerenoveerd en zijn gebruikt voor verhuur aan klanten. Het gebouw staat op een perceel van 1200m<sup>2</sup> en aan de voorzijde is er een bouwperceel van 1000m<sup>2</sup> waarvoor toestemming is gegeven om het te scheiden van het oorspronkelijke perceel, maar het wordt samen verkocht. Goede investering / project. Extern is er een grote parkeerplaats met voldoende ruimte voor ongeveer 10 auto's en er is een reeds aangelegde tuin. De eerste appartementen aan de rechterkant van het gebouw hebben een grote Amerikaanse stijl keuken met een ruime woonkamer en air-conditioning unit. Er zijn twee slaapkamers, een met een en-suite badkamer en een familie badkamer. Een van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als kleedkamer. Het tweede appartement biedt een ruime woonkamer met open haard, plafondventilator en u-vormige Amerikaanse keuken. Er zijn twee slaapkamers en een ruime badkamer. Het derde appartement wordt momenteel gebruikt als kantoor en zal gerenoveerd moeten worden. Een slaapkamer wordt gebruikt als opslagruimte en de keuken is vrij nieuw. Er is al een airconditioning geïnstalleerd en het zou niet al te veel werk kosten om hier weer een goede leefruimte van te maken. Het vierde appartement, dat gerenoveerd moet worden, heeft een open haard en een airconditioning. Het meeste werk zal bestaan uit het opnieuw bepleisteren van de muren en een en-suite badkamer die vernieuwd zal moeten worden. Er zijn vele mogelijkheden met dit object en het aangrenzende land, een investeringskans die u niet mag missen.