



# Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

2.150.000 €

Referenz: R4942783 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.042m<sup>2</sup> Garten: 898m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

LAGE: Diese wunderschöne Luxusvilla befindet sich in der Stadt Calpe in der Provinz Alicante, in einer ruhigen und etablierten Gegend. Das Zentrum von Calpe mit seinen Stränden ist etwa 5.400 Meter entfernt. IMMOBILIE: Diese Villa mit einer bebauten Fläche von 898 m<sup>2</sup> steht auf einem 1.042 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer, den Peñón de Ifach und Calpe. Sie ist auf drei Etagen verteilt, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind. Vom Eingang zum Garten durch automatische Tore gelangt man direkt zur Garage im Untergeschoss, wo sich auch ein großer Außenparkplatz für mehrere Autos befindet. UNTERGESCHOSS: Von der Straße aus gelangt man zum Grundstück und zur 52 m<sup>2</sup> großen Garage. Hier gibt es auch eine Waschküche und einen Weinkeller. HAUPTWOHNGESCHOSS: Über eine Innentreppe oder den Aufzug gelangt man direkt ins Haus, wo sich ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 25 m<sup>2</sup> großen Veranda und dem Poolbereich mit einer großzügigen 78 m<sup>2</sup> großen Terrasse befindet. Außerdem gibt es hier eine offene, komplett ausgestattete Küche sowie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. OBERGESCHOSS: Zwei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad und zwei offenen Terrassen. AUSSTATTUNG: - Technal-Tischlerei mit Sicherheitsglas - Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten - LED-Beleuchtung - Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung - Kanal-Klimaanlage (warm und kalt) im gesamten Haus - Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innenalarm, Vorinstallation für Außenalarm und Sicherheitskameras - Infinity-Rechteckpool (10x3,3 Meter) - Grillbereich, Waschküche, Garten, Weinkeller - Südausrichtung - Automatische Eingangstore - Energieeffizienzklasse: A