



# Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

2 150 000 €

Référence: R4942783    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 042m<sup>2</sup>    Construite: 898m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

**EMPLACEMENT** : Cette magnifique villa de luxe est située dans la ville de Calpe, dans la province d'Alicante, dans un quartier calme et bien établi. Le centre de Calpe et ses plages se trouvent à environ 5 400 mètres. **MAISON** : Cette villa, avec une superficie construite de 898 m<sup>2</sup>, est édifiée sur un terrain de 1 042 m<sup>2</sup> et offre des vues spectaculaires sur la mer, le Peñón de Ifach et Calpe. Elle est répartie sur trois étages, reliés entre eux par un escalier intérieur et un ascenseur. Depuis l'entrée du jardin par des portes automatiques, nous accédons directement au garage au niveau du sous-sol, où se trouve également un vaste espace de stationnement extérieur pouvant accueillir plusieurs voitures. **SOUS-SOL** : Depuis la rue, on accède à la parcelle et à l'entrée du garage de 52 m<sup>2</sup>. Ici, se trouvent également une buanderie et une cave à vin. **REZ-DE-CHAUSSÉE** : On monte par un escalier intérieur ou un ascenseur et on accède directement à la maison, où se trouve un grand salon-salle à manger avec accès à un porche de 25 m<sup>2</sup> et à la zone piscine avec sa grande terrasse de 78 m<sup>2</sup>. À cet étage, on trouve aussi une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que deux chambres avec salle de bain en suite et des toilettes invités. **ÉTAGE SUPÉRIEUR** : Deux chambres doubles, chacune avec salle de bain privative et deux terrasses ouvertes. **ÉQUIPEMENTS** : - Menuiserie Technal avec vitrage de sécurité - Cuisine entièrement équipée avec électroménagers Siemens - Éclairage LED - Système aérothermique pour l'eau chaude et chauffage au sol - Climatisation gainable (chaud et froid) dans toute la maison - Placards intégrés, volets électriques, alarme intérieure, pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité - Piscine à débordement rectangulaire (10x3,3 mètres) - Espace barbecue, buanderie, jardin, cave à vin - Orientation sud - Portails d'accès automatiques - Classe énergétique : A