



## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

**690.000 €**

Referenz: R4979194   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.447m<sup>2</sup>   Garten: 400m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Entdecken Sie dieses beeindruckende Chalet in Monte Pego, ein Juwel in der Region Denia! Für nur 690.000€ erwerben Sie nicht nur ein schönes Chalet, sondern auch ein zusätzliches Grundstück von 979 m<sup>2</sup> direkt gegenüber, das developierbar ist und einen anderen Grundbucheintrag hat. Eine einzigartige Gelegenheit zur Investition! Sie könnten dieses Grundstück in der Zukunft verkaufen oder sogar ein neues Haus bauen, was es zu einer ausgezeichneten Option für Investoren macht, die ihre Investition maximieren möchten. Dieses 1997 gebaute Chalet bietet eine Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen verteilt, mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 5 Bädern, ideal für Familien oder Personen, die Raum suchen. Im Erdgeschoss finden Sie eine unabhängige Wohnung mit 1 Schlafzimmer und Bad, die direkten Zugang zum Pool hat, perfekt für Gäste oder als privater Bereich. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.447 m<sup>2</sup>, mit einem wunderschönen mediterranen Garten voller Pflanzen und Bäume, die eine natürliche und einladende Atmosphäre schaffen. Genießen Sie unvergessliche Momente in der Grillzone neben dem Pool oder entspannen Sie auf den offenen und geschlossenen Terrassen, während Sie die wunderbaren Ausblicke auf die Berge und das Meer genießen. Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, um Ihren Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten. Zudem verfügt es über eine geschlossene Garage und zusätzlichen Platz zum Parken. Es ist wichtig zu erwähnen, dass das Haus mehrere Treppen hat, da es sich über drei Ebenen verteilt, und das Wohnzimmer vom Esszimmer durch zwei Stufen getrennt ist, was ein Aspekt sein könnte, den man berücksichtigen sollte. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein Chalet mit so viel Potenzial in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

Parken

Garage

**Möbel**

Voll eingerichtet

**Sicherheit**

Alarmanlage