



# Abstandsvilla zum Verkauf in Finestrat, Finestrat

3.950.000 €

Referenz: R4842340 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 890m<sup>2</sup> Garten: 998m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

LUXUSVILLA DIREKT VOM ENTWICKLER! Bei der Ankunft in der Urbanisation Montroyal finden wir eine Natursteinmauer mit einer Höhe von 7 Metern und den automatischen Zugangstoren zu dieser Villa, die zum überdachten Garagenbereich auf Straßenniveau führt, mit doppelter Höhe, natürlichem Licht und einem Garten mit Palmen in verschiedenen Höhen auf einer Fläche von 180 m<sup>2</sup>, einem verglasten Raum von 78 m<sup>2</sup> mit Aufzug, Innentreppe, Garderobe und ausreichend Platz, um Sessel zu stellen, diesen Raum in ein Büro zu verwandeln oder einfach in einen Wartebereich für Besucher. Die nächste Etage von 190 m<sup>2</sup> Fläche liegt unterhalb des Grundstücksniveaus, jedoch 3 Meter über dem Straßenniveau und ist daher mit natürlichem Licht versehen. Sie kann entweder per Aufzug oder Innentreppe der Villa erreicht werden, oder über die Außentreppe der Garage. In letzterem Fall können nur die Außenflure, der Technikraum oder die Eingangstür dieser Etage erreicht werden, was die Wartung des Hauses erleichtert, ohne ins Innere des Hauses zu gehen. In dieser Etage finden wir 4 geräumige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit einem englischen Patio von 17 m<sup>2</sup> mit den Treppen zum Grundstück, eine Waschküche, 2 Bäder, Außenflure von 40 m<sup>2</sup> und einen Technikraum. Wenn wir die Hauptetage über 3 Zugänge erreichen, sehen wir ein Wohnzimmer von 130 m<sup>2</sup> mit Doppelbelichtung, eine offene Küche, ein Gästebad, Panoramameerblick und ein 54 m<sup>2</sup> großes Laminat-Schwimmbad, einen schönen Garten und 2 große überdachte Terrassen. Die Etage mit den Schlafzimmern erreichen wir per Aufzug oder Innentreppe, wo wir ein Hauptschlafzimmer von mehr als 50 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Terrasse, zwei Schlafzimmer von etwa 20 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer sowie die Terrasse für diese Schlafzimmer finden. Die Villa ist ausgestattet mit LED-Beleuchtung außen und innen, Fußbodenheizung, Hausautomation, Hochglanzglasfenstern, zentraler Klimaanlage, automatischen Rollläden, hohen Decken und vielem mehr! Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Grill  
Domotik

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Pool

### Pool

Privat

### Sicherheit

Alarmanlage

### Orientierung

Norden

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

### Küche

Küchenlehre

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat  
Angelegt

### Kategorie

Neuentwicklung