



## Villa détachée à vendre à Finestrat, Finestrat

3 950 000 €

Référence: R4842340 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 890m<sup>2</sup> Construite: 998m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

VILLA DE LUXE DIRECTEMENT DU PROMOTEUR! En arrivant à l'Urbanisation Montroyal, nous trouvons un mur en pierre naturelle de 7 mètres de hauteur et les portes d'accès automatiques à cette villa, menant au garage couvert au niveau de la rue avec double hauteur, lumière naturelle et jardin avec des palmiers de différentes hauteurs de 180 m<sup>2</sup>, une pièce vitrée de 78 m<sup>2</sup> avec ascenseur, escalier intérieur, vestiaire et suffisamment d'espace pour mettre des fauteuils, transformer cet espace en bureau ou simplement en salle d'attente pour les visiteurs. L'étage suivant de 190 m<sup>2</sup> d'espace fermé, situé en dessous du niveau du terrain mais à 3 mètres au-dessus du niveau de la rue et donc avec lumière naturelle, peut être accessible par ascenseur ou par l'escalier intérieur de la villa, ou par l'escalier extérieur du garage. Dans ce dernier cas, vous ne pouvez accéder qu'aux couloirs extérieurs, à la salle des installations ou à la porte principale de cet étage, ce qui facilite l'entretien de la maison sans avoir à entrer à l'intérieur de la maison. À l'intérieur de cet étage, nous trouverons 4 chambres spacieuses, un salon avec un patio anglais de 17 m<sup>2</sup> avec les escaliers menant au terrain, une buanderie, 2 salles de bains, des couloirs extérieurs de 40 m<sup>2</sup> et une salle des installations. Lorsque nous montons au premier étage par 3 voies d'accès, nous voyons un salon de 130 m<sup>2</sup> avec lumière double, une cuisine ouverte, des toilettes invités, une vue panoramique sur la mer et une piscine de 54 m<sup>2</sup> en laminé, un beau jardin et 2 grandes terrasses couvertes. L'étage des chambres se rejoint par ascenseur ou escalier intérieur, où nous verrons une chambre principale de plus de 50 m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante, dressing et terrasse, deux chambres d'environ 20 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et la terrasse pour ces chambres. La villa est équipée de lumières LED extérieures et intérieures, de chauffage par le sol, de domotique, de fenêtres à haute gamme, de climatisation centralisée, de volets automatiques, de hauts plafonds et bien plus encore! Si vous avez besoin de plus d'informations ou souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Salle de jeux  
Appartement  
Buanderie  
Barbecue  
Domotique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme

### Orientation

Nord

### Paramètre

Proche des magasins

### Cuisine

Cloison

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un

### Climatisation

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private  
Aménagé

### Catégorie

Nouveau développement