



## Villa - Chalet en venta en Los Balcones, Torrevieja

660.000 €

Referencia: R5040751    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 250m<sup>2</sup>    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Balcones

Eche un vistazo a esta fabulosa villa independiente de obra nueva en reventa ubicada en Los Balcones. La propiedad ofrece 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 3 baños, salón-comedor y cocina totalmente equipada. En la planta baja encontrará un dormitorio con baño en suite y vestidor, y en la planta superior otros 2 dormitorios y un baño. La propiedad cuenta con terrazas, solárium en la azotea con vistas a las salinas, calefacción por suelo radiante, paneles solares y un sótano de 70 m<sup>2</sup> con garaje y amplio espacio para guardar bicicletas o equipo deportivo. La propiedad también cuenta con piscina privada, ducha exterior, aire acondicionado y mucho más. La villa se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada, con supermercados, farmacias, restaurantes y cafeterías a poca distancia a pie. La playa está a un corto paseo en bicicleta, y para ir de compras y disfrutar del popular bulvar La Zenia, a poca distancia en coche. Los Balcones es una zona tranquila con buenas conexiones de transporte. Se trata de una tranquila zona residencial con numerosos parques y zonas verdes, cerca de maravillosas playas de Torrevieja, como la Playa de los Náufragos, y a 7 km del parque acuático Aquopolis Torrevieja. También está cerca de hospitales como el Hospital Universitario de Torrevieja (a 3 km) y aeropuertos como el de Alicante (a 35 km) y el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (a 43 km). Los Balcones cuenta con sus propios servicios cerca del centro comercial Filton, con servicios como supermercado, peluquería, bares, restaurantes y ferretería. También hay un gran supermercado y dos farmacias, una en cada extremo de la zona principal. Hay un colegio de primaria a poca distancia y la línea de autobús que conecta con todos los colegios de secundaria y con la ciudad de Torrevieja.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Garaje