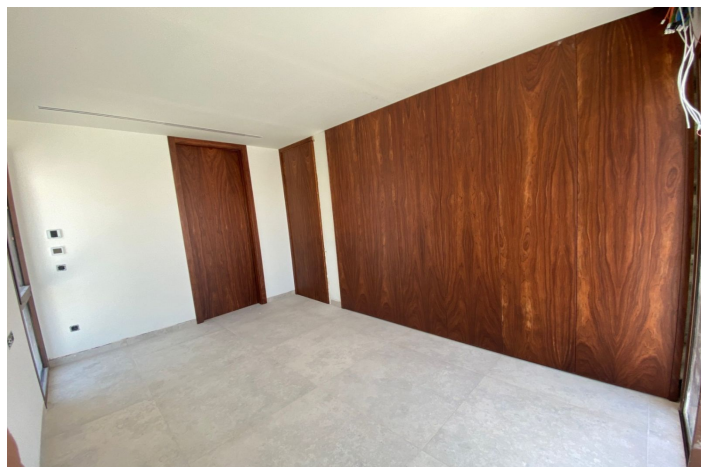




## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

1.370.000 €

Referenz: R5039257 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 828m<sup>2</sup> Garten: 377m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Moderne Villa an der Küste von Benissa und Calpe, 1,5 km entfernt vom Strand von La Fustera (Costa Blanca, Alicante). Die Villa bietet luxuriöse Qualitäten und befindet sich in einer der besten Gegenden der Costa Blanca, 1,5 km vom Strand von La Fustera, an der Küste von Benissa, zwischen den Städten Moraira und Calpe. Die Villa umfasst zwei Etagen: - Erdgeschoss: In dieser Etage befindet sich die Garage mit Platz für 2 Autos und von wo es eine Tür gibt, die direkten Zugang zum Inneren dieser Etage bietet, wo sich 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, Waschküche, Gäste-WC und Wellnesbereich und/oder andere Freizeit- und Entspannungsaktivitäten befinden. Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage. - Obergeschoss: Diese Etage ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich, eine moderne, voll ausgestattete, offene Küche zum geräumigen Wohn-Esszimmer, von dem aus man die Terrasse und den Poolbereich erreicht. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich der Ruheraum, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines mit eigenem Bad und ein weiteres Bad, das die anderen beiden Schlafzimmer gemeinsam nutzen. Alle drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse. Unter den Hauptmerkmalen, Qualitäten und Ausstattungen der Immobilie heben wir Folgendes hervor: - Moderne hochwertige Küche, die aus einem bodentiefen Säulenbereich mit Schränken, Schubladen, Lofträumen, 2 Nischen mit LED-Beleuchtung und einer separaten Insel besteht. Sie wird mit Geräten ausgestattet (Backofen, Mikrowelle, Tellerwärmer, zwei Kombikühlschränke mit Kühlschrank und Gefrierschrank, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube in die Decke integriert über dem 90 cm Kochfeld, das auf der Insel platziert ist). - Waschküche mit Möbeln und ausgestattet mit Spüle, Waschmaschine und Trockner, Wasserenthärterinstallation, 250-Liter-Luftwärmepumpe und Speicherkessel. - Heizungs- und Kühlungssystem über Kanäle mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum. - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im gesamten Haus mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum. - Vorinstallation einer Alarmanlage im Innen- und Außenbereich der Immobilie. - Aluminium-Außenverkleidung mit thermischer Bruchstelle und hervorragender thermischer und akustischer Isolierung. - Außenjalousien oder motorisierte Rollläden in Schlafzimmern je nach Projekt. - Verglasung mit Niedrigemissionsglas, das hervorragende thermische Isolierung, hohe Lichtübertragung und effektiven Schutz vor Sonnenstrahlung bietet. - Innenschreinerei mit verkleideten Schränken, von Boden bis Decke. Durchgangstüren aus Holz, furniert mit Etimoe auf der Tür des oberen Stocks und weiß lackiert im Erdgeschoss mit versteckten Scharnieren und magnetischem Verschluss. - Badezimmer, komplette Sanitärausstattung, Armaturen und Badmöbel aus hochwertigen Materialien. Thermostatdusysteme mit Regenduschkopf und Nischen mit RGB LED-Beleuchtung mit Farbwechsellmöglichkeiten. - Halogenlampen und Deckenleuchten werden innen und außen installiert. - Installation für TV und Internet in den Haupträumen der Immobilie. - Photovoltaikanlage. - Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung, Beleuchtung mit 3 RGB LED-Projektorstrahlern und Wärmepumpe. - Landschaftsgestaltung des Grundstücks mit pflegeleichten Garten. - Warmwasserversorgung über Aerothermie mit einer Kapazität von 250 Litern in der Waschküche kombiniert mit Solarplatten mit einem 150-Liter-Speicher auf dem Dach. - Einbau von zwei Türen, einer Fußgängertür mit Video-Gegensprechanlage und einer Motorisierten Tür für Fahrzeuge. - Gepflasterter Zugang zur Garage und zum Parkplatz mit alterungsbeständigem, rutschfestem Pflasterstein. - Spa-Bereich und/oder andere Freizeit- und Entspannungsaktivitäten mit Fenstern zum Inneren des Pools, RGB-LED-Beleuchtung und Halogen, mit Vorinstallation für einen Jacuzzi, Bar mit Waschbecken, TV/Kino mit Platz für einen Billardtisch, klimatisiert und mit mechanischer Belüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Villa befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Städte Calpe, Benissa und Moraira bieten eine außergewöhnlich attraktive Küste mit großem landschaftlichem und ökologischem Interesse, mit einer zerklüfteten Küste mit zahlreichen Stränden und versteckten Buchten. Nur 1,5 km von dieser außergewöhnlichen Immobilie entfernt befindet sich der Hauptstrand der Stadt, der Strand von La Fustera, ein Sandstrand, der zwischen dem Nautischen Club Les Basetes und Cala Pinets liegt und die Auszeichnung „Blaue Flagge“ für die Qualität seiner Gewässer und die vielen verfügbaren Dienste trägt: Promenade, Fußgängerüberwege und barrierefreier Zugang, Kinderspiele und Sport, Rotes Kreuz, Bushaltestelle, Parkplätze, maritime Überwachung, Cafés und Restaurants usw. Vom Strand von La Fustera aus kann man den Benissa Ökologischen Weg erreichen, von wo aus man einen angenehmen Spaziergang von etwas weniger als 2 km entlang eines Teils der Küste von Benissa beginnen kann und die Aussicht auf das Meer und einige Buchten und Klippen von





großer Schönheit genießen kann. Die privilegierte Lage dieser Immobilie wird durch die geringe Entfernung zu den Städten Calpe, nur 2,5 km vom Strand von La Fossa, und Moraira, nur 9 km entfernt, verstärkt. Für Golf- und Wassersportliebhaber besteht die Möglichkeit, diese Sportarten im Ifach Golf Club zu genießen, nur 6,5 km von dieser Immobilie entfernt, und im Naumark Club les Basetes, nur 2,3 km entfernt. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: Juni 2025.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

### Sicherheit

Alarmanlage

### Parken

Garage