info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Villa - Chalet en venta en Calpe, Calpe

1.370.000 €

Referencia: R5039257 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 828m^2 **Construído:** 377m^2

Costa Blanca North, Calpe

Villa moderna en la costa de Benissa y Calpe a 1,5 km de la playa de La Fustera (Costa Blanca, Alicante). La villa cuenta con calidades de lujo y está situada en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, a 1,5 km de la playa de la Fustera, en la costa de Benissa, entre las poblaciones de Moraira y Calpe. La villa consta dos plantas: - Planta baja: en esta planta se encuentra el garaje con capacidad para 2 coches y desde donde tiene una puerta de acceso directo al interior de esta planta donde hay 1 dormitorio con baño en suite y vestidor, lavadero, aseo de cortesía y zona de spa y/o otras actividades de ocio y descanso. A través de unas escaleras interiores se accede a la planta alta. - Planta alta: esta planta se distribuye en hall de entrada, cocina moderna y totalmente equipada de concepto abierto al amplio salón-comedor desde donde se accede a la terraza y zona de piscina. En el otro lado de esta planta se encuentra la zona de descanso donde se ubican 3 dormitorios y 1 de ellos con baño en suite y otro baño que comparten los otros dos dormitorios. Los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza de la piscina. Entre las principales características, calidades y acabados de la vivienda, destacamos los siguientes: - Moderna cocina de alta gama compuesta de zona de columnas de suelo a techo con armarios, cajoneras, altillos, 2 nichos con iluminación led y con isla separada. Estará equipada con electrodomésticos (horno, microondas, calienta platos, dos frigorificos combi con nevera y congelador, lavavajillas y campana extractora empotrada en el techo sobre la placa de cocina de 90 cm colocada en la isla). - Lavadero con muebles y equipado con fregadero lavadora y secadora, instalación de descalcificador, aerotermo de 250 litros y depósito de inercia. - Aire acondicionado frio y calor por conductos con termostatos independientes en cada estancia. - Calefacción por suelo radiante con bomba de calor en toda la vivienda con termostatos independientes en cada estancia. - Preinstalación de alarma en interior y exterior de la vivienda. - Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y gran aislamiento térmico y acústico. - Mallorquinas exteriores o persianas con motor en dormitorios según proyecto. - Acristalamiento mediante vidrio de baja emisividad que ofrece un excelente aislamiento térmico, una alta transmisión luminosa y eficaz protección contra la radiación solar. - Carpintería interior con armarios forrados, con altura de suelo a techos. Puertas de paso de madera rechapada Etimoe en puerta de la planta alta y lacadas en blanco en la planta baja con bisagras ocultas y cierre magnético. - Baños, instalación completa de sanitarios, griferías y muebles de baño con materiales de alta gama. Duchas termoestáticas con rociador de techo efecto lluvia y hornacinas con iluminación LED RGB con opciones de cambio de color. - Se colocarán halógenos y lámparas en el interior y exteriores de la vivienda. - Instalación para TV e internet en las principales dependencias de la vivienda. - Instalación fotovoltaica. - Piscina climatizada con cubierta automática, iluminación mediante 3 focos proyectores LED RGB y bomba de calor. - Ajardinamiento de la parcela mediante jardín de bajo mantenimiento. - Agua caliente sanitaria mediante aerotermia con capacidad de 250 litros en lavadero combinada con placa solar con termo de 150 litros en cubierta. - Colocación de dos puertas, una peatonal con vídeo portero y otra para vehículos con motor. - Pavimentado acceso a garaje y zona de parking mediante adoquín de textura envejecida y antideslizante. - Zona de spa y/o otras actividades de ocio y descanso con ventanas al interior de la piscina, iluminación interior RGB y halógenos, con preinstalación para jacuzzi, barra/bar con fregadero, TV/cine con espacio para mesa de billar. acondicionado y ventilación mecánica con recuperador de calor. La villa se encuentra localizada en una de las zonas residenciales más bellas de la Costa Blanca. Las poblaciones de Calpe, Benissa y Moraira ofrecen una costa de extraordinario atractivo y de gran interés paisajístico y ecológico, con un litoral escarpado con numerosas playas y calas escondidas. A sólo 1,5 km de esta extraordinaria vivienda, se encuentra la principal playa de la localidad, la Playa de la Fustera, una playa de arena localizada entre el Club Náutico Les Basetes y la Cala Pinets, que cuenta con el distintivo de “Bandera Azul” acreditativo de la calidad de sus aguas y de los múltiples servicios de que dispone: paseo marítimo, pasarelas y acceso para minusválidos, zona juegos infantiles y deporte, cruz roja, parada de autobus, parking, vigilancia marítima, cafeterías y restaurantes, etc. Desde la Playa de la Fustera se puede acceder al Paseo Ecológico de Benissa, desde el que iniciar un agradable viaje, de algo menos de 2 km, junto a parte del litoral de la costa de Benissa, y disfrutar de la vista al mar y a algunas calas y acantilados de gran belleza. La ubicación privilegiada de esta vivienda, se ve potenciado por la escasa distancia desde la misma a las poblaciones de Calpe, a escasos 2,5 km de la Playa de la Fossa, y Moraira a sólo 9 km. Para los aficionados al golf y a los deportes náuticos, se ofrece la posibilidad de disfrutar de estos estos deportes en el Club de Golf Ifach, a

sólo 6,5 km de esta vivienda, y en el Club Náutico les Basetes, a sólo 2,3 km. Fecha prevista de terminación junio 2025.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Trastero - Almacén
Lavadero

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje