



Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

1 370 000 €

Référence: R5039257 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 828m² Construite: 377m²





Costa Blanca North, Calpe

Villa moderne sur la côte de Benissa et Calpe, à 1,5 km de la plage de La Fustera (Costa Blanca, Alicante). La villa dispose de finitions de luxe et est située dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa Blanca, à 1,5 km de la plage de La Fustera, sur la côte de Benissa, entre les villes de Moraira et Calpe. La villa comprend deux étages : - Rez-de-chaussée : à cet étage se trouve le garage pouvant accueillir 2 voitures et depuis lequel il y a une porte d'accès direct à l'intérieur de cet étage où se trouve 1 chambre avec salle de bain privative et dressing, buanderie, toilettes de courtoisie et zone de spa et/ou d'autres activités de loisirs et de détente. Accès à l'étage supérieur par un escalier intérieur. - Étage supérieur : cet étage se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur le vaste salon-salle à manger depuis lequel on accède à la terrasse et à la zone de piscine. De l'autre côté de cet étage se trouve le coin nuit où se situent 3 chambres dont 1 avec salle de bain privative et une autre salle de bain partagée par les deux autres chambres. Les trois chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine. Parmi les principales caractéristiques, qualités et finitions de la propriété, nous mettons en avant les éléments suivants : - Cuisine moderne haut de gamme composée d'une zone de colonnes du sol au plafond avec armoires, tiroirs, mezzanines, 2 niches avec éclairage LED et une île séparée. Elle sera équipée d'appareils électroménagers (four, micro-ondes, chauffe-plat, deux réfrigérateurs combinés avec réfrigérateur et congélateur, lave-vaisselle et hotte intégrée au plafond au-dessus de la plaque de cuisine de 90 cm placée sur l'île). - Buanderie avec meubles et équipée d'un évier, machine à laver et sèche-linge, installation d'un adoucisseur d'eau, aérotherme de 250 litres et accumulateur d'inertie. - Climatisation froide et chaude par conduits avec thermostats indépendants dans chaque pièce. - Chauffage par le sol avec pompe à chaleur dans toute la propriété avec thermostats indépendants dans chaque pièce. - Préinstallation d'une alarme à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété. - Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et excellente isolation thermique et acoustique. - Volets extérieurs ou stores motorisés dans les chambres selon le projet. - Vitrage par verre à faible émissivité offrant une excellente isolation thermique, une forte transmission lumineuse et une protection efficace contre le rayonnement solaire. - Menuiserie intérieure avec armoires recouvertes, hauteur de sol à plafond. Portes de passage en bois plaqué Etimoe à la porte de l'étage supérieur et laquées en blanc à l'étage inférieur avec charnières cachées et fermeture magnétique. - Salles de bains, installation complète de sanitaires, robinetterie et meubles de salle de bain en matériaux haut de gamme. Douches thermostatiques avec pommeau de douche effet pluie et niches avec éclairage LED RGB avec options de changement de couleur. - Des halogènes et des lampes seront installés à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété. - Installation pour la TV et internet dans les principales dépendances de la propriété. - Installation photovoltaïque. - Piscine chauffée avec couverture automatique, éclairage par 3 projecteurs LED RGB et pompe à chaleur. - Aménagement paysager de la parcelle avec jardin à faible entretien. - Eau chaude sanitaire par aérothermie avec capacité de 250 litres dans la buanderie combinée avec plaque solaire avec cumulus de 150 litres sur le toit. - Pose de deux portes, une piétonne avec interphone vidéo et une pour les véhicules avec moteur. - Accès pavé au garage et à la zone de stationnement avec pavé à texture vieillie et antidérapant. - Zone de spa et/ou autres activités de loisirs et de détente avec fenêtres sur l'intérieur de la piscine, éclairage intérieur RGB et halogènes, avec pré-installation pour jacuzzi, bar avec évier, TV/cinéma avec espace pour table de billard, climatisation et ventilation mécanique avec récupération de chaleur. La villa est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus beaux de la Costa Blanca. Les villes de Calpe, Benissa et Moraira offrent une côte d'un attrait extraordinaire et d'un grand intérêt paysager et écologique, avec une côte escarpée aux nombreuses plages et criques cachées. À seulement 1,5 km de cette propriété extraordinaire, se trouve la plage principale de la localité, la plage de La Fustera, une plage de sable située entre le Club Nautique Les Basetes et la Cala Pinets, qui arbore le label "Drapeau Bleu" garantissant la qualité de ses eaux et les multiples services disponibles : promenade maritime, passerelles et accès pour les personnes handicapées, aire de jeux pour enfants et sports, Croix-Rouge, arrêt de bus, parking, surveillance maritime, cafés et restaurants, etc. Depuis la plage de La Fustera, il est possible d'accéder au Sentier Écologique de Benissa, à partir duquel on peut commencer un agréable parcours de un peu moins de 2 km, le long d'une partie du littoral de Benissa, et profiter de la vue sur la mer et sur certaines criques et falaises d'une grande beauté. La situation privilégiée de cette propriété est accentuée par la courte distance depuis celle-ci aux villes de Calpe, à seulement 2,5 km de la plage de La



Fossa, et de Moraira à seulement 9 km. Pour les amateurs de golf et de sports nautiques, il est possible de profiter de ces sports au Club de Golf Ifach, à seulement 6,5 km de cette propriété, et au Club Nautique les Basetes, à seulement 2,3 km. Date d'achèvement prévue juin 2025.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Buanderie

Sécurité

Système d'alarme

Parking

Garage