



## Villa détachée à vendre à Altea, Altea

1 375 000 €

Référence: R4579945    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 3 511m<sup>2</sup>    Construite: 520m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Altea

Belle et spacieuse villa de haute qualité située à courte distance du centre d'Altea la Vella. Cette maison offre un design fonctionnel, réparti sur un seul étage pour plus de commodité. La propriété vous accueille dans le hall d'entrée, menant à une salle à manger lumineuse et accueillante et à un salon confortable et spacieux avec un poêle à bois, tous deux offrant de belles vues paisibles sur la verdure qui mènent à une vue mer captivante. Il y a une belle cuisine bien équipée avec une grande buanderie séparée et des toilettes invités. Cette propriété idéale dispose de 3 chambres (la plus petite étant actuellement utilisée comme bureau), chacune avec sa propre salle de bains attenante. Les terrasses, couvertes et en plein air, offrent des vues panoramiques sur la mer Méditerranée captivante, les magnifiques jardins de la villa et sa charmante zone de piscine. Le rez-de-chaussée abrite un généreux appartement d'invités, avec un salon-salle à manger, une cuisine indépendante, 2 chambres avec salles de bains attenantes et une terrasse couverte pour des moments de détente. Les extérieurs sont conçus pour un plaisir total, avec une piscine accueillante pour les journées estivales rafraîchissantes, une grande maison de barbecue avec eau chaude/froide, un charmant gazebo et divers espaces de rangement. De plus, la propriété dispose d'un sauna, d'un garage pour 2 voitures, du chauffage central au gaz et de la climatisation, assurant un confort maximal. Tout cela est encadré par un magnifique jardin méditerranéen qui ajoute une touche de sérénité à cet environnement résidentiel exclusif. Cette belle maison offre de nombreux extras, dont des fenêtres à double vitrage avec persiennes électriques et moustiquaires, des ventilateurs de plafond, des unités de stockage d'eau, une citerne de gaz, une pompe pour une pression d'eau élevée, des portails d'entrée électriques, des caméras de sécurité, des chauffages infrarouges sur la belle terrasse couverte, un WC extérieur et un terrain de pétanque. C'est une maison qui a tout, y compris de beaux meubles, en en faisant une maison idéale pour les clients qui souhaitent avoir une maison dans une urbanisation exclusive, à proximité de la ville mais avec une sensation paisible de campagne.