



## Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

965.000 €

Referenz: R4433890 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 220m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Koloniale Villa mit vier Schlafzimmern in Moraira – Pinar de l'Advocat Diese geräumige Villa befindet sich im ruhigen Viertel Pinar de l'Advocat in Moraira. Das Haus wurde 2001 erbaut und 2023 renoviert. Hier wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zum Zentrum und den Stränden von Moraira. Beschreibung Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Wohnraum. Im Obergeschoss befindet sich ein Flur, der zum Wohnzimmer mit Kamin führt. Die angrenzende Küche ist modern eingerichtet und verfügt über eine praktische Frühstückstheke. Der Essbereich grenzt an eine nach Süden ausgerichtete Glaswand, durch die viel Tageslicht einfällt und Sie einen Blick auf das Tal und das Meer haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein zweites Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Doppeltüren zur Terrasse. Hier finden Sie das dritte Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zum Pool. Das vierte Schlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Darüber hinaus gibt es einen großen Abstellraum, der bei Bedarf in ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann. Das Grundstück ist vollständig umzäunt und über ein automatisches Tor zugänglich. Die Auffahrt führt zu einer Garage mit einer Dachterrasse darüber. Der Garten ist mit Rasen, mediterranen Pflanzen und Palmen angelegt und mit einem Bewässerungssystem und Beleuchtung ausgestattet. Der Pool hat einen Strandzugang aus Naturstein, einen Wasserfall und eine Außendusche. Besonderheiten Grundstück vollständig umzäunt mit automatischem Tor Garage mit automatischem Tor und Dachterrasse Pool mit Naturstein-Strandzugang und Wasserfall Fußbodenheizung im gesamten Haus Klimaanlage im Hauptschlafzimmer Dreh-Kipp-Fenster mit Sicherheitsglas, Fliegengittern und Rollläden Alarmanlage Warum diese Villa besichtigen Zeitloses Design Ausgezeichnete Lage Schöner Garten Dieses Haus bietet eine Kombination aus Geräumigkeit, Komfort und einer günstigen Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit einem unserer Mitarbeiter. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

### Sicherheit

Alarmanlage

### Parken

Garage