



## Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

965.000 €

Referencia: R4433890    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Villa colonial de cuatro dormitorios en Moraira – Pinar de l'Advocat Esta espaciosa villa está situada en la tranquila zona de Pinar de l'Advocat, en Moraira. La vivienda fue construida en 2001 y renovada en 2023. Aquí vivirá a poca distancia del centro y de las playas de Moraira. Descripción La villa se distribuye en dos plantas y ofrece mucho espacio habitable. En la planta superior hay un vestíbulo que da acceso al salón con chimenea. La cocina contigua es moderna y cuenta con una práctica barra de desayuno. El comedor linda con una pared acristalada orientada al sur, lo que permite la entrada de mucha luz natural y ofrece vistas al valle y al mar. El dormitorio principal cuenta con un vestidor y un cuarto de baño en suite con doble lavabo y ducha. Además, hay un segundo dormitorio y un cuarto de baño independiente en esta planta. La planta baja tiene un salón-comedor con cocina abierta y puertas dobles que dan a la terraza. Aquí se encuentra el tercer dormitorio con baño privado y acceso a la piscina. El cuarto dormitorio también se encuentra en esta planta. Además, hay un gran trastero que se puede convertir en una habitación adicional. La parcela está completamente cerrada y se accede a ella a través de una puerta automática. La entrada conduce a un garaje con una terraza en la azotea. El jardín está ajardinado con césped, plantas mediterráneas y palmeras, y cuenta con un sistema de riego e iluminación. La piscina tiene una entrada de playa en piedra natural, una cascada y una ducha exterior. Características Parcela completamente vallada con puerta automáticaGaraje con puerta automática y azoteaPiscina con acceso a la playa de piedra natural y cascadaCalefacción por suelo radiante en toda la casaAire acondicionado en el dormitorio principalVentanas oscilobatientes con vidrio de seguridad, mosquiteras y persianasSistema de alarmaPor qué visitar esta villa Diseño atemporalExcelente ubicaciónBonito jardínEsta vivienda ofrece una combinación de espacio, comodidad y una ubicación privilegiada. Reserve hoy mismo una visita con uno de nuestros agentes. El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Trastero - Almacén  
Lavadero

### Seguridad

Alarma

### Aparcamiento

Garaje