



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

965.000 €

Referentie: R4433890 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 220m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Koloniale villa met vier slaapkamers in Moraira – Pinar de l'Advocat Deze ruime villa is gelegen in de rustige wijk Pinar de l'Advocat in Moraira. De woning is gebouwd in 2001 en in 2023 gerenoveerd. Hier woont u op korte afstand van het centrum en de stranden van Moraira. Beschrijving De villa is verdeeld over twee verdiepingen en biedt veel leefruimte. Op de bovenverdieping bevindt zich een hal die toegang geeft tot de woonkamer met open haard. De aangrenzende keuken is modern uitgevoerd en beschikt over een praktische ontbijtbar. Het eetgedeelte grenst aan een glazen wand op het zuiden, waardoor er veel daglicht binnenvalt en u uitzicht heeft op de vallei en richting de zee. De master bedroom beschikt over een inloopkast en een en-suite badkamer met dubbele wastafel en douche. Verder is er een tweede slaapkamer en een aparte badkamer op deze verdieping. De benedenverdieping heeft een woon-/eetkamer met een open keuken en dubbele deuren naar het terras. Hier vindt u de derde slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot het zwembad. De vierde slaapkamer ligt ook op deze verdieping. Daarnaast is er een grote opslagruimte die eventueel omgebouwd kan worden tot extra kamer. Het perceel is volledig afgesloten en bereikbaar via een automatische poort. De oprit leidt naar een garage met een dakterras erboven. De tuin is aangelegd met gazon, mediterrane beplanting en palmbomen en voorzien van een irrigatiesysteem en verlichting. Het zwembad heeft een strandopgang in natuursteen, een waterval en een buitendouche. Bijzonderheden Perceel volledig omheind met automatische poortGarage met automatische deur en dakterrasZwembad met natuurstenen strandopgang en watervalVloerverwarming in het hele huisAirconditioning in de master bedroomDraai-kiepramen met veiligheidsglas, horren en rolluikenAlarminstallatieWaarom deze villa bezichtigen Tijdloos designPrima locatieMooie tuinDeze woning biedt een combinatie van ruimte, comfort en een gunstige ligging. Boek vandaag nog een bezichtiging met een van onze medewerkers. De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Berging

Bijkeuken

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Parkeergelegenheid

garage