



## Villa - Chalet en venta en Los Balcones, Torrevieja

**930.000 €**

Referencia: R5038864 Dormitorios: 7 Baños: 4 Terreno: 850m<sup>2</sup> Construido: 312m<sup>2</sup> Terraza: 488m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Balcones

Eche un vistazo a esta increíble villa ubicada en Los Balcones, construida sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup> rodeada de parques y zonas verdes. La propiedad consta de un total de 7 dormitorios, 4 baños y se distribuye en 2 plantas. La planta baja ofrece un baño con ducha, salón-comedor con chimenea, cocina y lavadero con lavadora y secadora. La planta alta ofrece 5 dormitorios y 2 baños espaciosos. Desde el dormitorio principal se accede a un amplio balcón con escaleras que conducen al solárium. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado de alta gama, internet y televisión por satélite. Además, dispone de una superficie habitable de 40 m<sup>2</sup> con entrada independiente (tipo estudio), que incluye un dormitorio, cocina, salón y un baño independiente. La propiedad cuenta con amplias terrazas con barbacoa, un invernadero con aire acondicionado, zona de cocina, salón y barbacoa y chimenea, perfecto para disfrutar del buen tiempo durante todo el año. Piscina de agua salada de 6x10 m Ubicación: La casa se encuentra en una zona tranquila, pero muy cerca de servicios esenciales como supermercados, colegios y hospitales, y con fácil acceso a las principales vías de transporte. Además, a solo 10-15 minutos en coche se encuentran los conocidos centros comerciales La Zenia (Orihuela Costa) y Habaneras (Torrevieja). La excelente accesibilidad a la autopista (5 minutos) ofrece múltiples ventajas para desplazarse en cualquier dirección. Además, a solo 2 minutos en coche se encuentran grandes superficies como Mercadona, Aldi, Tedi y el gran hospital urbano de Torrevieja. La playa está a 5 minutos en coche. ¡A 3 minutos a pie, hay numerosas instalaciones deportivas! Cerca de la casa se encuentra el único club de tenis de la ciudad con un gran número de pistas. Los Balcones cuenta con sus propias instalaciones cerca del centro comercial Filton, con servicios como supermercado, peluquería, bares, restaurantes y ferretería. También hay un gran supermercado y dos farmacias, una en cada extremo de la zona principal. Hay un colegio de primaria a poca distancia y la línea de autobús para todos los colegios de secundaria y para la ciudad de Torrevieja.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Aptmmt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Lujo
		Reventa