



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Javea, Javea

**795.000 €**

Referenz: R4672072   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 134m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, das erlaubt, einen privaten Garten, extra groß, 161m<sup>2</sup> zu erhalten. mit 3 Terrassen: überdachte Terrasse hat 32,04m<sup>2</sup>, unbedeckte Terrasse hat 13m<sup>2</sup>, zweite unbedeckte Terrasse hat 22m<sup>2</sup>. Die Wohnung selbst besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohn - Esszimmer, offene voll ausgestattete Küche, Waschküche. Die Wohnung hat 134,39 m<sup>2</sup> bebaute Fläche. Das Projekt verfügt über sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereiche für den Komfort und die Freude der Eigentümer: Zugangskontrolle, Grünflächen, Schwimmbad mit Solarium, Parkplatz mit vorinstallierten Ladestationen für Elektrofahrzeuge und individuelle Abstellräume. Das Gemeinschaftsschwimmbad wird mit Salzchlorierung und Nachtbeleuchtung ausgestattet sein. Die gemeinschaftlichen Grünflächen werden mit einem programmierbaren Tropfbewässerungssystem ausgestattet, um einen verantwortungsvollen Wasserverbrauch zu gewährleisten. Der innere Zugang zur Siedlung wird mit einer Video-Gegensprechanlage und ein äußerer Gemeinschaftsschließfach für den Empfang von Bestellungen ausgestattet. Alle Wege werden mit Rampen und ausreichender Breite ausgestattet, um den Zugang und den Verkehr für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zu erleichtern. Die Aufzüge werden einen direkten Zugang zur Garage haben und in Spiegel und Edelstahl ausgeführt sein, mit Alarm- und Telefonservice für Notfälle. Die Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche wird mit LED-Leuchten mit Anwesenheitsdetektoren erfolgen, um die Lichtverschmutzung und die Stromkosten zu reduzieren. Die Wohnungen werden über ein Sicherheits- und Videoüberwachungssystem verfügen, das an eine Alarmzentrale mit direkter Kommunikation mit der Polizei angeschlossen ist. In einer exklusiven Urbanisation, mit nur 16 Wohnungen, die eine moderne Aufteilung mit geräumigen Wohnzimmern mit integrierter Küche, separater Waschküche, Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei Badezimmern pro Wohnung haben werden. Mit doppelter Ausrichtung und daher mit Querlüftung und viel natürlichem Licht. Alle Böden Ihrer Wohnung sind aus Feinsteinzeug, in den Bädern und auf den Terrassen rutschfest. Die Wände und Zwischendecken bestehen aus laminiertem Gips (Doppelplatte für Trennwände mit Wärme- und Schalldämmung) und werden mit glatter, heller Kunststofffarbe gestrichen. Die Abtrennung zwischen den Wohnungen und den Gemeinschaftsräumen wird ebenfalls mit einer keramischen Ziegelwand versehen. Ob in der Freizeit oder bei der Arbeit, Ihre Wohnung verfügt über einen leistungsstarken und redundanten Gemeinschafts-Internetanschluss über Glasfaser und Internetanschlüsse in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, um den besten Zugang über WiFi oder Kabel zu jeder Zeit und an jedem Ort zu gewährleisten. Große Terrassen, um das wunderbare mediterrane Klima und die Sonnenuntergänge über den geschützten Obstgärten von Javea zu genießen, mit dem Naturpark von Montgó als Kulisse. Rutschfeste Porzellanfliesenböden und Wände mit Kalkmörtelputz. Die Terrassen sind mit Beleuchtung, Steckdosen und Wasserhähnen für eine einfache Bewässerung und Reinigung ausgestattet. Die Küchen sind so konzipiert, dass man sie mit der Familie oder mit Freunden genießen kann, sie sind perfekt ausgestattet und auf Ihren Komfort ausgerichtet. Die Küchen werden komplett möbliert geliefert.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

**Sicherheit**

Alarmanlage

**Parken**

Garage