



Apartamento Planta Baja en venta en Javea, Javea

795.000 €

Referencia: R4672072 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 134m²





Costa Blanca North, Javea

El piso está situado en la planta baja del edificio, lo que permite obtener un jardín privado, extra grande, 161m². con 3 terrazas: terraza cubierta tiene 32,04m², terraza descubierta tiene 13m², segunda terraza descubierta tiene 22m². El piso en sí consta de 3 dormitorios, 2 baños, salón - comedor, cocina americana totalmente equipada, lavadero. El piso tiene 134,39 m² construidos. El proyecto cuenta con cuidadas zonas comunes pensadas para la comodidad y disfrute de los propietarios: control de accesos, zonas ajardinadas, piscina con solarium, parking con preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos y trasteros individuales. La piscina comunitaria contará con cloración salina e iluminación nocturna. Las zonas verdes comunes contarán con un sistema de riego por goteo programable para garantizar un consumo responsable del agua. El acceso interior a la urbanización contará con un sistema de videoportero y una taquilla exterior comunitaria para la recepción de pedidos. Todos los itinerarios dispondrán de rampas y anchura suficiente para facilitar el acceso y circulación de personas con movilidad reducida. Los ascensores tendrán acceso directo al garaje y estarán acabados en espejo y acero inoxidable, con alarma y servicio telefónico para emergencias. La iluminación de las zonas comunes se realizará con luminarias LED con detectores de presencia para reducir la contaminación lumínica y el gasto eléctrico. Las viviendas dispondrán de un sistema de seguridad y videovigilancia conectado a una central de alarmas con comunicación directa con la policía. En una urbanización exclusiva, con sólo 16 viviendas que tendrán una distribución moderna con amplios salones con cocina integrada, lavadero independiente, dormitorios con armarios empotrados y dos baños por vivienda. Con doble orientación y por tanto con ventilación cruzada y mucha luz natural. Todos los suelos de su vivienda serán de gres porcelánico, antideslizante en baños y terrazas. Las paredes y falsos techos serán de yeso laminado (doble placa para tabiquería con aislamiento térmico y acústico) y estarán pintados con pintura plástica lisa de color claro. La división entre viviendas y zonas comunes también tendrá un tabique de ladrillo cerámico. Ya sea por ocio o por trabajo, su vivienda dispondrá de la mejor conexión comunitaria a Internet de alta capacidad y redundante a través de fibra óptica y tomas de Internet en dormitorios y salón para garantizar el mejor acceso vía WiFi o cable en cualquier momento y lugar. Amplias terrazas para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo y de las puestas de sol sobre la protegida huerta de Jávea, con el parque natural del Montgó como telón de fondo. Suelos de gres porcelánico antideslizante y paredes con revoco de mortero de cal. Las terrazas disponen de iluminación, tomas de corriente y grifos para facilitar el riego y la limpieza. Cocinas pensadas para disfrutar con el resto de la familia y amigos, perfectamente equipadas y diseñadas para su comodidad. Las cocinas se entregan totalmente amuebladas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
WiFi
Lavadero

Seguridad

Alarma

Aparcamiento

Garaje