



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Javea, Javea

**795 000 €**

Référence: R4672072 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 134m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

L'appartement est situé au rez-de-chaussée du bâtiment, ce qui permet d'obtenir un jardin privé, extra large, 161m2. avec 3 terrasses : terrasse couverte de 32,04m2, terrasse non couverte de 13m2, deuxième terrasse non couverte de 22m2. L'appartement lui-même se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, salon - salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie. L'appartement a une surface construite de 134,39 m2. Le projet dispose de zones communes soigneusement conçues pour le confort et le plaisir des propriétaires : contrôle d'accès, espaces paysagers, piscine avec solarium, parking avec pré-installation de bornes de recharge pour véhicules électriques et salles de rangement individuelles. La piscine commune sera équipée d'une chloration saline et d'un éclairage nocturne. Les espaces verts communaux seront dotés d'un système d'irrigation goutte à goutte programmable afin de garantir une consommation d'eau responsable. L'accès intérieur au lotissement sera équipé d'un système d'interphone vidéo et d'un casier commun extérieur pour la réception des commandes. Toutes les voies seront dotées de rampes et d'une largeur suffisante pour faciliter l'accès et la circulation des personnes à mobilité réduite. Les ascenseurs auront un accès direct au garage et seront finis en miroir et en acier inoxydable, avec un service d'alarme et de téléphone pour les urgences. L'éclairage des zones communes sera fait avec des lumières LED avec des détecteurs de présence pour réduire la pollution lumineuse et les coûts d'électricité. Les maisons auront un système de sécurité et de vidéosurveillance connecté à un centre d'alarme avec une communication directe avec la police. Dans une urbanisation exclusive, avec seulement 16 maisons qui auront une distribution moderne avec des salles de séjour spacieuses avec une cuisine intégrée, une buanderie séparée, des chambres avec des placards aménagés et deux salles de bains par maison. Avec une double orientation et donc avec une ventilation croisée et beaucoup de lumière naturelle. Tous les sols de votre logement seront en grès cérame, antidérapant dans les salles de bains et sur les terrasses. Les murs et les faux plafonds seront en plâtre stratifié (double plaque pour les cloisons avec isolation thermique et acoustique) et seront peints avec une peinture plastique lisse de couleur claire. La séparation entre les logements et les espaces communs sera également dotée d'un mur en briques céramiques. Que ce soit pour les loisirs ou pour le travail, votre logement disposera de la meilleure connexion Internet communautaire à haute capacité et redondante par fibre optique et de prises Internet dans les chambres et le salon pour garantir le meilleur accès par WiFi ou câble à tout moment et en tout lieu. De grandes terrasses pour profiter du merveilleux climat méditerranéen et des couchers de soleil sur les vergers protégés de Javea, avec le parc naturel de Montgó en toile de fond. Sols en carreaux de porcelaine antidérapants et murs enduits de mortier de chaux. Les terrasses sont équipées d'un éclairage, de prises électriques et de robinets d'eau pour faciliter l'arrosage et le nettoyage. Des cuisines conçues pour s'amuser avec le reste de la famille et les amis, parfaitement équipées et conçues pour votre confort. Les cuisines sont livrées entièrement meublées.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Wifi

Buanderie

### Sécurité

Système d'alarme

### Parking

Garage