



## Begane grond appartement te koop in Javea, Javea

795.000 €

Referentie: R4672072 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 134m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

De flat is gelegen op de begane grond van het gebouw, wat het mogelijk maakt om een privé tuin te verkrijgen, extra groot, 161m<sup>2</sup>. met 3 terrassen: overdekt terras heeft 32,04m<sup>2</sup>, onoverdekt terras heeft 13m<sup>2</sup>, tweede onoverdekt terras heeft 22m<sup>2</sup>. De flat zelf bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers, woon - eetkamer, open plan volledig ingerichte keuken, wasruimte. De flat heeft 134,39 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte. Het project heeft zorgvuldig ontworpen gemeenschappelijke ruimtes ontworpen voor het comfort en plezier van de eigenaren: toegangscontrole, aangelegde gebieden, zwembad met solarium, parkeerplaats met pre-installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen en individuele opslagruimten. Het gemeenschappelijke zwembad heeft chloorzout en nachtverlichting. De gemeenschappelijke groene zones zullen een programmeerbaar druppelirrigatiesysteem hebben om een verantwoord waterverbruik te garanderen. De interne toegang tot het complex wordt voorzien van een video-intercomsysteem en een gemeenschappelijke buitenkast voor het ontvangen van bestellingen. Alle routes zijn voorzien van hellingen en voldoende breed om de toegang en het verkeer voor personen met beperkte mobiliteit te vergemakkelijken. De liften hebben directe toegang tot de garage en zullen worden afgewerkt in spiegel en roestvrij staal, met alarm en telefoon service voor noodgevallen. De verlichting van de gemeenschappelijke ruimtes zal worden gedaan met LED-verlichting met aanwezigheidsdetectoren om lichtvervuiling en elektriciteitskosten te verminderen. De woningen zullen een beveiligings- en videobewakingssysteem verbonden met een alarmcentrale met directe communicatie met de politie. In een exclusieve urbanisatie, met slechts 16 woningen die een moderne verdeling zullen hebben met ruime woonkamers met geïntegreerde keukens, aparte wasruimte, slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers per woning. Met dubbele oriëntatie en dus met dwarsventilatie en veel natuurlijk licht. Alle vloeren van uw woning zullen van porcellanato zijn, antislip in de badkamers en op de terrassen. De muren en verlaagde plafonds zijn van gelaagd pleisterwerk (dubbele plaat voor scheidingswanden met thermische en akoestische isolatie) en worden geschilderd met gladde lichtgekleurde plastic verf. De scheiding tussen woningen en gemeenschappelijke ruimten zal ook een muur van keramische baksteen hebben. Of het nu voor ontspanning of voor werk is, uw woning zal beschikken over de beste en redundante gemeenschappelijke internetverbinding met hoge capaciteit via glasvezel en internetaansluitingen in slaapkamers en woonkamer om de beste toegang via WiFi of kabel op elk moment en op elke plaats te garanderen. Grote terrassen om te genieten van het heerlijke mediterrane klimaat en de zonsondergangen over de beschermde boomgaarden van Javea, met het natuurpark van Montgó als achtergrond. Antislip vloeren met porseleinen tegels en muren met kalkmortelpleister. De terrassen zijn voorzien van verlichting, stopcontacten en waterkranen voor eenvoudige bewatering en reiniging. Keukens ontworpen om te genieten met de rest van de familie en vrienden, perfect uitgerust en ontworpen voor uw comfort. De keukens worden volledig gemeubilderd geleverd.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Berging

WiFi

Bijkeuken

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Parkeergelegenheid

garage