



## Büro zum Verkauf in Calpe, Calpe

**3.175.000 €**

Referenz: R4930660 Grundstücksgröße: 7.262m<sup>2</sup> Garten: 814m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Diese geräumige Gewerbeimmobilie mit einer Gesamtfläche von 814 m<sup>2</sup> bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren. Das Grundstück von 7.262 m<sup>2</sup> befindet sich derzeit in Renovierung, was es ermöglicht, es an verschiedene geschäftliche oder unternehmerische Bedürfnisse anzupassen. Die Immobilie ist leicht von der Straße aus zugänglich, was eine hohe Sichtbarkeit und Bequemlichkeit für zukünftige Kunden oder Nutzer gewährleistet. Zudem bietet sie einen Meerblick, was nicht nur einen zusätzlichen Reiz für die Umgebung darstellt, sondern auch ein entscheidender Punkt sein kann, um eine einzigartige kommerzielle Atmosphäre zu schaffen. Mit ihrer großen Fläche und strategischen Lage bietet diese Immobilie unzählige Möglichkeiten, von der Schaffung von Gewerbeböden, Büros oder sogar einem Servicezentrum bis hin zu anderen Nutzungsmöglichkeiten, die von ihrer Größe und den außergewöhnlichen Aussichten profitieren können. Diese Immobilie ist eine attraktive Option für diejenigen, die in eine rentable Investition in einem Gebiet mit großem Potenzial investieren möchten.