info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

Commercial Plot for sale in Benalmádena, Benalmádena

780 000 €

Référence: R4305496 **Terrain:** 3 003m^2

Costa del Sol, Benalmádena

Terrain commercial urbain, de 3003 m2 orienté sud, offrant une rentabilité démontrable. Emplacement privilégié, haute densité de logements situés dans des urbanisations de haut standing. Il dispose d'infographies de deux avant-projets: Un restaurant et un centre commercial. Zone avec tous les services. Terrain idéal pour un projet sur la Costa del Sol. Vue spectaculaire sur le village de Benalmádena et la mer. Pas de possibilité de nouvelle construction qui bloque les vues. Terrain en hauteur, sur la route A-368 (sortie immédiate de la route). Détails techniques : Situation et surfaces : "3003 m2 nivelés, CO-1 et CO-2 constituent une seule parcelle urbaine". Taux d'occupation : 35 %. Constructibilité : 0,40 m 2/m2 (environ 1.250m2 de toit). Hauteur maximale : deux étages. Retrancheos : 3 m de séparation aux limites. Titres de la frontière : Linda au nord avec zone verte et Av. Rocas Blancas (TITULAIRE : Mairie de Benalmádena); à l'ouest avec zone verte et route A-368 (TITULAIRE : Mairie de Benalmádena); au sud avec route A-368 et Av. Roches Blanches (TITULAIRE : Mairie de Benalmádena); et à l'est avec le système général d'espaces libres et Av. Rocas Blancas (TITULAIRE : Mairie de Benalmádena). Type de sol : Terrain urbain direct (ordonnance d'application commerciale). Licence : La licence est directe (sans étude préalable de gestion). Matériaux autorisés : Tous, sans limitation. Servitudes : Aucune; ni installations, ni canalisations, ni servitudes de lumières, vues, etc. Services et infrastructures : Sol complètement urbain consolidé. Il dispose de tous les services urbanistiques au pied de la parcelle. Accès : Roulé, pavé et l'acier. Dépenses connexes : Frais de personnel Frais de notaire : 1.000€ (Montant approx.). Frais d'inscription au registre foncier : 1.000€ (Montant approx.). Impôt sur les transmissions patrimoniales : 168.000 € (TVA). La zone: Zone résidentielle d'urbanisations de haut standing, à proximité du SPA emblématique Sensara, du parcours 'Benalmádena Golf' et de l'hôpital de Benalmádena. A 10 minutes de Puerto Marina (Marina de Benalmádena). A 15 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga - Costa del Sol (AGP). A 5 minutes de l'autoroute AP-7. Bus : M-103, M-126, M-126 à 100m de l'entrée du terrain.

info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

Spécification:

Orientation
Sud

Vues
Mer
Panoramique

Paramètre
Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville
Près de la forêt
Près de Marina

Catégorie
Investissement
Marchander