info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

Villa détachée à vendre à Monóvar, Alicante

1 199 995 €

Référence: R5026060 **Chambres:** 9 **Bain:** 9 **Terrain:** 37 000m^2 **Construite:** 831m^2

Costa Blanca South, Monóvar

Domaine équestre exclusif avec résidence privée dans les montagnes d'Alicante Situé à seulement cinq minutes de la ville de Monòvar, ce remarquable domaine de 3,7 hectares offre une opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre intime et d'accéder à des installations équestres professionnelles. Nichée dans un paysage paisible de pinèdes, de vignes et d'oliviers, la propriété offre une vue panoramique sur une vallée pittoresque, à seulement 35 minutes de la côte et de l'aéroport d'Alicante. La propriété est divisée en deux zones principales : une zone résidentielle privée et un centre équestre professionnel. L'ensemble du complexe a été soigneusement conçu avec des allées bien entretenues, des zones gravillonnées, des clôtures en bois blanc et une végétation variée. Un système d'irrigation programmé assure l'entretien des espaces verts. Espace de vie privé : Maison principale de 165 m² habitables, de plain-pied, hauteur sous plafond 3,5 m 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine, salon Chauffage central (fioul), climatisation Fenêtres oscillo-battantes en bois thermo-vitrées avec volets et moustiquaires 2 terrasses ensoleillées, un jacuzzi Sous-sol partiel (hauteur 1,30 m) Façade en grès Espace piscine privée : Piscine éclairée avec système de filtration intégré Espace détente couvert de 85 m² avec cheminée Espace barbecue avec bar Cuisine extérieure Toilettes extérieures et débarras Dépendance pour chauffage au fioul et citerne Centre équestre : Bâtiment salon (environ 150 m²) avec terrasse extérieure, bar, cuisine équipée et buanderie Toilettes extérieures 4 maisons d'hôtes climatisées avec terrasse privée et salle d'eau Espace piscine avec chaises longues Bâtiment d'écurie avec 8 boxes à chevaux (4x3 m chacun), dont 4 avec paddocks extérieurs Stockage du foin, salle d'alimentation Manège de sable éclairé (20x40 m) Atelier et conteneur de stockage avec auvent et zone de sellerie Sellerie entièrement isolée 4 grands enclos collectifs avec abreuvoirs automatiques et clôtures électriques Espace de vie séparé pour le personnel La propriété est équipée d'un réseau électrique, d'un système solaire de 20 kW et de raccordements à l'eau sur l'ensemble du site, y compris les paddocks. Une licence REGA permet d'accueillir jusqu'à 17 chevaux. Ce ranch allie installations équestres fonctionnelles et espaces de vie confortables, le tout dans un cadre naturel exceptionnel. Idéal pour accueillir des invités ou gérer une entreprise équestre, ce domaine est une perle rare. Profitez de la tranquillité et de la beauté de la vie en montagne tout en bénéficiant d'équipements haut de gamme pour vous et vos chevaux. À propos de la région : Monòvar est une charmante ville de la province d'Alicante, réputée pour son caractère espagnol traditionnel, ses vignobles et sa beauté naturelle. Entourée de paysages pittoresques et proche de toutes les commodités, Monòvar offre un cadre de vie rural paisible avec un accès facile à la vie urbaine animée d'Alicante, à l'aéroport et au littoral méditerranéen. La région est idéale pour les amoureux de la nature, les passionnés d'équitation et ceux qui recherchent un équilibre entre intimité et confort.

Spécification:

Caractéristiques
Wifi
Buanderie
Jacuzzi

Climatisation
Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Services publics
Téléphone