



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benidorm, Benidorm

375.000 €

Referenz: R4840177 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 89m²





Costa Blanca North, Benidorm

Im 29. Stock von Torre Lugano befindet sich diese Wohnung mit herrlichem Panoramablick über ganz Benidorm, die Berge und das Meer. Das Gebäude Torre Lugano ist mit insgesamt 42 Stockwerken und einer Höhe von 158m das 2. höchste Gebäude in Benidorm. Die Wohnung mit einer bebauten Fläche von 89m² verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein Wohnzimmer und eine große Terrasse, auf der Sie die Sonne und die Aussicht genießen können. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Es ist sehr gut gepflegt und verfügt über eine neue Daikin-Klimaanlage mit WIFI aus dem Jahr 2024. Es gibt auch 2 private Garagenplätze innerhalb des Gebäudes. Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz und wird fast immer an Touristen vermietet. Es hat eine eigene Website. Die Rentabilität ist sehr, sehr hoch mit nachweisbaren Einnahmen im Jahr 2022 von 26600 €, im Jahr 2023 von 29500 € und im Jahr 2024 von 30700 €!! Website, Möbel, Zubehör, Kundenstamm, ... Alles inklusive! Torre Lugano in Benidorm verfügt über 2 große Außenpools, ein weiteres Becken für Kinder, einen Fitnessraum, einen großen Garten mit Spielplatz, Tennisplatz, Paddle-Tennisplatz und Sie können auch Fußball und Basketball spielen. Torre Lugano verfügt über einen Pförtner und eine Videoüberwachung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage