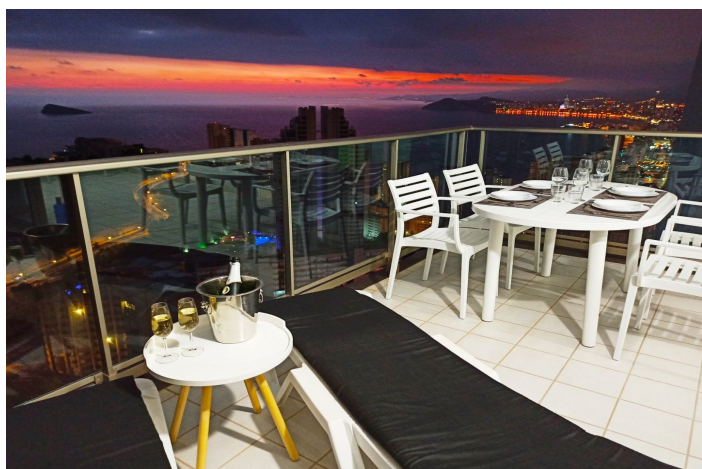




## Begane grond appartement te koop in Benidorm, Benidorm

375.000 €

Referentie: R4840177 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 89m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Benidorm

Op de 29e verdieping van Torre Lugano ligt dit appartement met een prachtig panoramisch uitzicht over heel Benidorm, de bergen en de zee. Het Torre Lugano-gebouw is het 2e hoogste gebouw in Benidorm met in totaal 42 verdiepingen en een hoogte van 158 m. Het appartement met een bebouwde oppervlakte van 89m<sup>2</sup> heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en een groot terras, waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht. Het appartement is georiënteerd op het zuiden. Deze is zeer goed onderhouden en heeft vanaf 2024 een nieuwe Daikin airco met WIFI. Er zijn ook 2 privé garageplaatsen in het gebouw. Het appartement heeft een toeristenvergunning en wordt bijna altijd verhuurd aan toeristen. Het heeft een eigen website. De winstgevendheid is heel erg hoog met aantoonbare opbrengsten in 2022 van €26600, in 2023 van €29500 en in 2024 van €30700!! Website, meubels, accessoires, klantenbestand, ... Alles inclusief! Torre Lugano in Benidorm heeft 2 grote buitenzwembaden, nog een zwembad voor kinderen, een fitnessruimte, een grote tuin met speeltuin, tennisbaan, paddle tennisbaan en je kunt er ook voetballen en basketballen. Torre Lugano heeft een portier en videobewaking.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Berging

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage