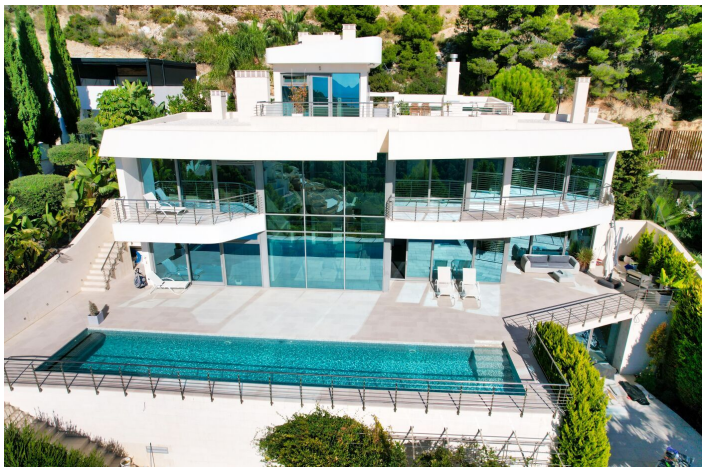
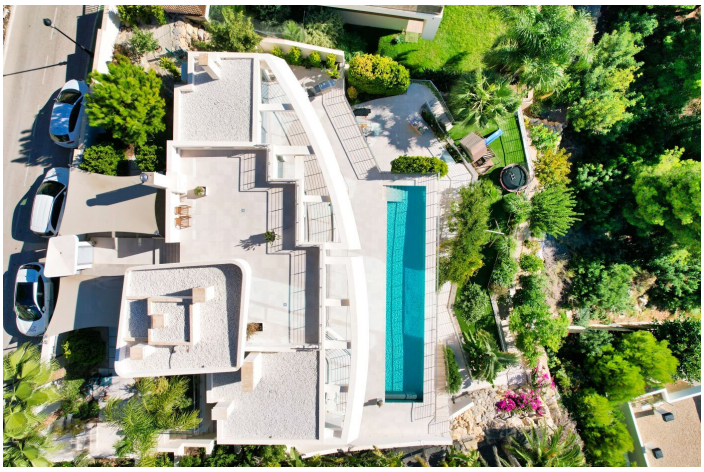
info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Abstandsvilla zum Verkauf in Altea Hills, Altea

2.480.000 €

Referenz: R4357135 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 988m^2 **Garten:** 390m^2





Costa Blanca North, Altea Hills

Diese moderne Villa der Premiumklasse mit atemberaubendem Panoramablick über die Bucht von Altea bis nach Benidorm befindet sich in der elitären Gated Community von Altea Hills mit 24/7 Sicherheit, neben luxuriösen Annehmlichkeiten wie einem Tennisclub, Golfplatz, Yacht Marine und 5-Sterne-Spa-Komplex. Die Villa befindet sich in der ruhigsten Gegend von Altea Hills, wo man die AP-7 nicht hört. Wenn Sie die Villa zum ersten Mal von der Straße aus betrachten, sehen Sie die Kapitänskajüte und die länglichen, grün-blau getönten Fenster, und Sie erkennen, dass sie wie ein Segelboot aussieht! Die 24 m lange und 7 m hohe Hauptfassade ist komplett aus Aluminium und Holz mit sehr guten thermischen und technischen Eigenschaften gefertigt! Das Aluminium auf der Außenseite schützt das Holz vor der Sonne und die Innenseite ist aus kanadischer Eiche mit spezieller dekorativer Behandlung! Die Villa ist mit Designermöbeln ausgestattet: Villeroy & Boch, Duravit, Rolf Benz., wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 323 m2 auf einem 988 m2 großen Grundstück und ist auf vier Etagen verteilt, die über eine Innentreppe und einen Aufzug für sechs Personen verbunden sind. Die Aufteilung der Villa ist wie folgt: Das Hauptgeschoss umfasst einen sehr geräumigen Wohn-/Essbereich mit Kamin, TV, eine halboffene Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Galerie. Im Untergeschoss befindet sich ein SPA-Bereich mit Hammam, Jacuzzi, Dusche, kleiner Küche, Bad und Technikräumen. Ein Bereich mit speziellem Sound-Heimkino, Hobbyraum, Weinkeller und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Außenbereich finden wir einen beheizten Swimmingpool von 48 m2 mit Salzwasser mit einer elektrisch gesteuerten Abdeckung, die auch ohne Heizung die Wassertemperatur auf 4-5 Grad erhöht! sonnige Terrassen, zwei Carports und einen Garten mit Spielplatz. Die Villa ist mit Designermöbeln (Rolf Benz), elektrischen Vorhängen, Einbauschränken, Fußbodenheizung (AEROTERMIA), automatischen Toren, Klimaanlage, Alarmanlage und vielem mehr ausgestattet. Die Fassade der Villa und sogar der Zaun, die Stützmauern und die Treppenhauswände sind mit Naturstein in der hellbeigen Farbe CALISA verkleidet. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen anzurufen!

Eigenschaften:

Überdachte Terrasse	Aufzug	Lagerraum