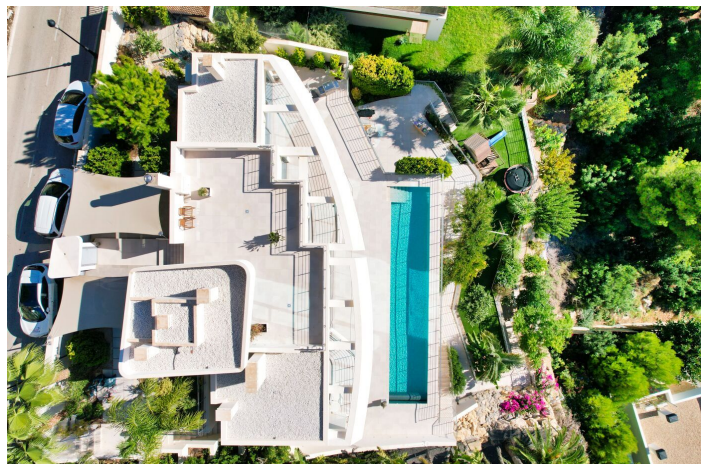
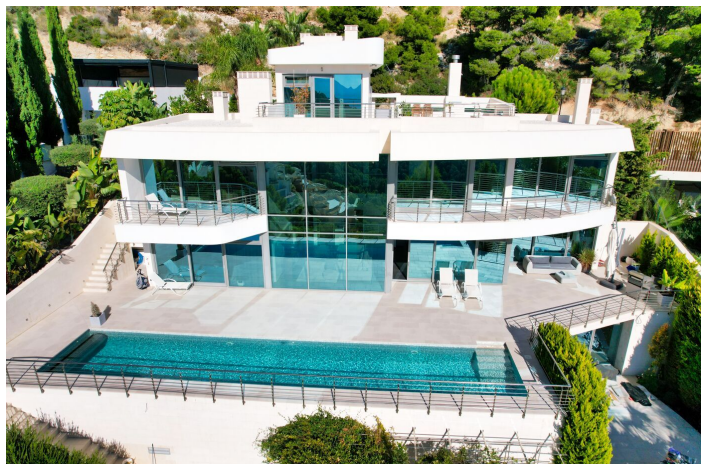
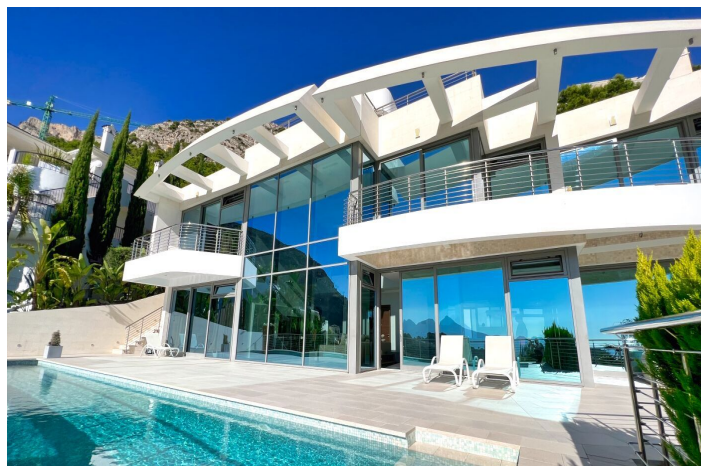




## Villa détachée à vendre à Altea Hills, Altea

2 480 000 €

Référence: R4357135    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 988m<sup>2</sup>    Construite: 390m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Altea Hills

Cette villa moderne de première classe offre une vue panoramique sur la baie d'Altea et sur Benidorm. Elle est située dans la communauté fermée d'Altea Hills avec une sécurité 24h/24 et 7j/7, à côté d'installations de luxe telles qu'un club de tennis, un terrain de golf, un port de plaisance et un complexe thermal 5 étoiles. La villa est située dans la zone la plus calme d'Altea Hills, où vous ne pouvez pas entendre l'AP-7. Lorsque vous regardez la villa pour la première fois depuis la rue, vous voyez la cabine du capitaine, et les fenêtres teintées vertes et bleues allongées, et vous réalisez qu'elle ressemble à un voilier ! La façade principale de 24 m de long et 7 m de haut est entièrement réalisée en aluminium et en bois avec de très bonnes propriétés thermiques et techniques ! L'aluminium à l'extérieur protège le bois du soleil et l'intérieur est en chêne canadien avec un traitement décoratif spécial ! La villa comprend des meubles de designers : Villeroy & Boch, Duravit, Rolf Benz., est vendue entièrement meublée, et est prête à emménager ! La maison a un total de 323 m2 construits sur un terrain de 988 m2 et est distribuée sur quatre étages reliés par un escalier interne et un ascenseur pour six personnes. La distribution de la villa est la suivante : Le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger très spacieux avec une cheminée, une télévision, une cuisine semi-ouverte, une chambre à coucher avec une salle de bain attenante, des toilettes pour invités et un débarras. Le premier étage comprend trois chambres à coucher avec salles de bain attenantes et une galerie. Au sous-sol, nous trouverons un espace SPA avec Hammam, Jacuzzi, douche, petite cuisine, salle de bain, et des locaux techniques. Une zone avec un son spécial home cinéma, une salle de loisirs, une cave à vin, et une chambre avec une salle de bain en-suite. À l'extérieur, nous trouverons une piscine chauffée de 48 m2 à l'eau salée avec une couverture à commande électrique qui, même sans chauffage, augmente la température de l'eau à 4-5 degrés ! terrasses ensoleillées, deux abris pour voitures, et un jardin avec une aire de jeux. La villa est équipée de meubles design (Rolf Benz), de rideaux électriques, d'armoires encastrées, d'un chauffage par le sol (AEROTHERMIA), de portails automatiques, de la climatisation, d'un système d'alarme, etc. La façade de la villa et même la clôture, les murs de soutènement et les murs de l'escalier sont revêtus de pierre naturelle de couleur beige clair CALISA. N'hésitez pas à nous appeler pour plus d'informations !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Salle de stockage  
Wifi  
Buanderie

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme