



## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

795.000 €

Referenz: R4896838 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 980m<sup>2</sup> Garten: 330m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Traditionelle Villa mit atemberaubendem Meerblick in Calpe zu verkaufen. Diese Villa befindet sich auf einem Grundstück von 980 m<sup>2</sup> am Fuße der Sierra de Olta und nur wenige Schritte vom Zentrum von Calpe entfernt. Genießen Sie täglich einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer, den ikonischen Peñón de Ifach und die Skyline von Calpe. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt außerdem über eine geräumige Garage mit Parkplätzen für zwei Autos. Beim Betreten werden Sie in einer stilvollen Eingangshalle mit praktischen Einbauschränken und einem Abstellraum begrüßt. Hier werden Sie fündig: Ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit viel Licht, eine voll ausgestattete moderne Küche, ein komfortables Schlafzimmer mit Doppelbett und ein elegantes Badezimmer. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer, ein sehr geräumiges Zimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick. Angrenzend befindet sich ein luxuriöses Badezimmer mit einer begehbaren Dusche, einer Massagedewanne, einem Waschbecken und einer Toilette. Außerdem gibt es ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und einem eigenen Bad. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich der Flur mit Einbauschränken für zusätzlichen Komfort. Außenbereich: Die Villa verfügt über eine sehr große Terrasse, die teilweise überdacht ist, so dass Sie immer sowohl Sonne als auch Schatten suchen können. Außerdem gibt es eine überdachte Außenküche, einen Swimmingpool mit Jacuzzi, eine Doppelgarage und einen zusätzlichen Parkplatz. Für optimalen Komfort verfügt die Villa über eine Fußbodenheizung mit separaten Thermostaten für jede Zone, eine Klimaanlage mit Luftkanälen (warm/kalt), elektrische Rollläden und eine Vorinstallation für die Poolheizung. In einer Urbanisation am Fuße der beeindruckenden Sierra D'Olta gelegen, bietet diese Villa eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe... Zu Fuß erreichen Sie in nur 5 Minuten ein wunderschönes Erholungsgebiet, von dem aus mehrere Wanderwege durch den Wald zum Gipfel der Sierra D'Olta führen. Der Strand und das Zentrum von Calpe sind in 10 Autominuten zu erreichen. Eine Villa in perfektem Zustand, bereit zum Einzug!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Whirlpool

### Parken

Garage

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

### Sicherheit

Alarmanlage