



## Ático Dúplex en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

390.000 €

Referencia: R4994203    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Espectacular Ático Dúplex con Vistas al Mar en Guardamar del Segura (Alicante) Este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios, ubicado en la codiciada localidad de Guardamar del Segura, es el hogar perfecto tanto para disfrutar de la vida mediterránea todo el año como para una inversión inmobiliaria segura. Situado a solo unos pasos de la fantástica playa de arena dorada y rodeado de todos los servicios, este apartamento ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y ubicación. Lo que hace único a este ático: Vistas panorámicas al mar: Disfruta de impresionantes vistas al mar desde cada ventana, ya que el apartamento está completamente orientado al sureste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Amplia terraza de 51 m<sup>2</sup>: Una de las joyas de esta propiedad es su espaciosa terraza, amueblada con tumbonas para relajarse al sol y crear momentos inolvidables al aire libre. Diseño moderno y luminoso: Con ventanales de gran tamaño que aportan luminosidad y amplitud, este hogar se caracteriza por su elegante diseño contemporáneo. Comodidades y características destacadas: 3 Dormitorios y 2 Baños: Espaciosos y bien distribuidos para ofrecer comodidad y privacidad. Cocina totalmente equipada: Con electrodomésticos de alta gama, lavadero y un elevador de alimentos que conecta directamente con la terraza. Climatización de calidad: Aire acondicionado en cada dormitorio y calefacción por radiadores para adaptarse a todas las estaciones del año. Acceso a todos los servicios: A solo 200 metros de la playa y 100 metros de un Mercadona, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Plaza de aparcamiento privada: Incluye una amplia plaza de aparcamiento cerrada, que también puede utilizarse como trastero. (Se vende por separado). Precio: 390.000 € Características adicionales: 142 m<sup>2</sup> construidos (4ª y 5ª planta) Ascensor y galería/despensa Chimenea de leña Gas natural Armarios empotrados Terraza privada de 51 m<sup>2</sup> ¡No pierdas la oportunidad de vivir cerca del mar en uno de los destinos más demandados de la Costa Blanca! Este ático dúplex es el lugar ideal para disfrutar del sol, el mar y una vida de lujo en un entorno inigualable.



## Características:

Características

Solario

Vistas

Vistas al Mar