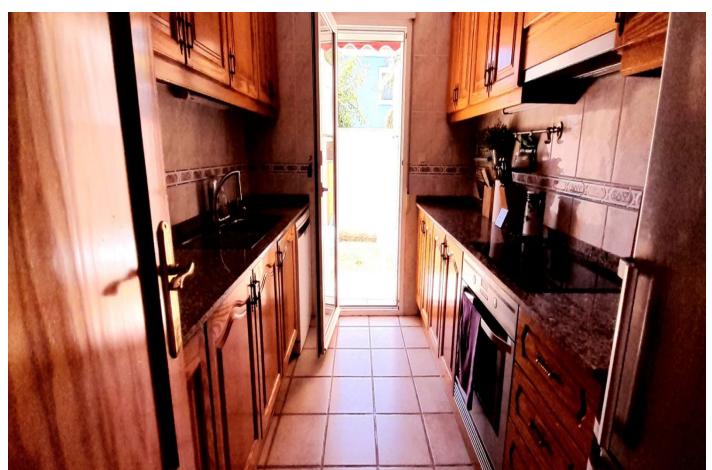




## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

**650.000 €**

Referenz: R5016562   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 889m<sup>2</sup>   Garten: 280m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Diese charmante traditionelle Villa in Denia ist eine wunderbare Gelegenheit, das Leben an der Costa Blanca zu genießen. Mit einem Grundstück von 889 m<sup>2</sup> und einer Konstruktion von 280 m<sup>2</sup>, ist diese Eigenschaft über 2 Etagen plus einem kleinen Keller verteilt und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Beim Betreten werden Sie von einer einladenden Eingangshalle begrüßt, die Sie in ein helles Wohn-Esszimmer führt, in dem ein schöner Toskana-Bogen zu gemütlichen Momenten am Kamin einlädt. Im Erdgeschoss finden Sie außerdem ein geräumiges Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine funktionelle Küche mit Zugang zur Rückseite des Hauses, ideal um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Darüber hinaus gibt es zwei weitere große Schlafzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer, die Komfort und Platz für alle bieten. Im Untergeschoss befindet sich ein kleiner Raum, in dem derzeit ein Klavier steht und der sich ideal als Fitnessraum oder Unterhaltungsraum eignet, sowie ein weiterer Raum, der als Waschküche dient. Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung und Klimaanlagen in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima sorgen. Im Außenbereich steht Ihnen ein erfrischender 8x4 m großer Swimmingpool zur Verfügung, der von einem Garten umgeben ist, in dem Sie sich entspannen und das mediterrane Klima genießen können. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen geschlossenen Parkplatz für zwei Autos, mit einer Rampe, die den Zugang zum Haus erleichtert. Nur 20 Gehminuten vom Strand Marineta Casiana und dem Zentrum von Denia sowie 10 Gehminuten von den Supermärkten Consum und Lidl entfernt, verbindet diese Immobilie die Ruhe eines traditionellen Hauses mit der Bequemlichkeit, dass alles, was Sie brauchen, in Reichweite ist. Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!



## Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage