



## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

699.500 €

Referenz: R5018920 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 750m<sup>2</sup> Garten: 155m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Calpe

Diese wunderschöne Villa befindet sich in der ruhigen und begehrten Urbanisation Maryvilla und bietet einen spektakulären Meerblick. Sie liegt nur 6 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, wo alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen zur Verfügung stehen. Die 2003 erbaute Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und wurde so gestaltet, dass sie in jedem Bereich Komfort und Funktionalität bietet. Es gibt drei großzügige Doppelschlafzimmer und drei vollständig ausgestattete Badezimmer. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Essbereich und das gemütliche Wohnzimmer ein, das direkten Zugang zu einer charmanten Terrasse bietet – ideal, um den ganzen Sommer über die Sonne und den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer zu genießen. Im Außenbereich bietet die Villa eine großzügige Terrasse mit Grillplatz, einen privaten Pool und einen freien Blick auf das Meer – der perfekte Ort zum Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Die Ausstattung umfasst Klimaanlage, Deckenventilatoren, zentrale Gasheizung, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und einen Parkplatz. Ein gepflegter, schöner Garten umgibt das Haus und sorgt für zusätzliche Natur und Privatsphäre. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein charmantes Zuhause in Meeresnähe und zentrumsnaher Lage suchen – in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Blanca.



## Eigenschaften:

Gas