



## Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.100.000 €

Referencia: R4933231    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.125m<sup>2</sup>    Construido: 234m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Moraira

¿Estás buscando la casa de tus sueños en uno de los barrios más exclusivos y deseados de la Costa Blanca? Esta hermosa villa, completamente renovada en Cap Blanc, Moraira, te ofrece una oportunidad única de vivir en lujo, confort y estilo, con todo lo que necesitas a solo un corto paseo. Con una orientación sur muy deseada y total privacidad, esta propiedad está situada en una ubicación privilegiada, a poca distancia de supermercados, acogedores bares, restaurantes de calidad y la impresionante bahía de Cap Blanc / Punto Estrella. Distribución y Espacios Habitables La villa se encuentra completamente en una sola planta, lo que la hace muy práctica y cómoda. Al entrar, serás recibido por un amplio y luminoso salón que se conecta sin interrupciones con el comedor y la moderna cocina de concepto abierto. La cocina cuenta con una elegante isla, electrodomésticos empotrados de alta calidad y mucho espacio para cocinar y disfrutar de comidas con familiares y amigos. Gracias a su diseño abierto, disfrutarás de una armoniosa conexión entre las áreas de estar, creando una sensación de amplitud y permitiendo que la luz natural fluya por toda la vivienda. El salón tiene acceso directo a una gran terraza cubierta, donde podrás relajarte durante todo el año, ya sea a la sombra o al sol, mientras disfrutas de las vistas a la brillante piscina y a las extensas terrazas circundantes. Este espacio exterior es ideal para aprovechar el clima mediterráneo, ya sea tomando el sol, cenando al aire libre o simplemente relajándote en tu tranquilo y privado jardín. El jardín, bellamente ajardinado y completamente cerrado, ofrece mucha privacidad, convirtiéndose en un oasis de paz y belleza. Dormitorios y Baños La villa cuenta con tres amplios dormitorios. Dos de ellos comparten un moderno baño con ducha a ras de suelo. El dormitorio principal, sin embargo, ofrece un nivel adicional de lujo al disponer de un baño privado en suite, que incluye una amplia ducha y una encantadora bañera, perfecta para relajarse tras un largo día. Características Adicionales y Acabados Además de sus generosas áreas de estar y descanso, la villa ofrece opciones prácticas de almacenamiento. Dispone de un amplio garaje, ideal para aparcar tu coche de manera segura o como espacio adicional de almacenamiento. También cuenta con una gran sala de almacenaje, adecuada para diversos propósitos, como guardar herramientas de jardín, equipamiento deportivo o incluso crear una sala de hobbies. Esta villa ha sido cuidadosamente renovada y terminada con materiales de alta calidad, logrando un aspecto refinado y moderno. Podrás disfrutar del confort de la calefacción central de gas durante los meses fríos y del aire acondicionado en los calurosos días de verano, garantizando una vida confortable durante todo el año. Ubicación Cap Blanc es conocido como uno de los barrios residenciales más exclusivos de Moraira, valorado por su tranquilidad, su cercanía a todos los servicios y su hermosa costa. Moraira, por su parte, es un encantador pueblo costero que ofrece mucho que disfrutar, desde playas y calas impresionantes hasta un animado centro lleno de boutiques, restaurantes y bares. Ya sea que estés buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta villa orientada al sur y con total privacidad tiene todo lo que podrías desear. ¡No pierdas esta oportunidad! ¿Estás listo para vivir en una villa bellamente renovada y ubicada en una zona privilegiada de Moraira? Esta propiedad te ofrece todo lo que buscas: espacio, lujo, privacidad y una ubicación fantástica cerca de la playa y de todos los servicios. No lo dudes, contáctanos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. ¡La casa de tus sueños te está esperando!

**Características de la villa:** Completamente renovada con materiales de alta calidad  
Orientación sur y total privacidad  
3 amplios dormitorios y 2 baños modernos  
Moderna cocina de concepto abierto con isla  
Gran salón con acceso directo a la terraza cubierta  
Piscina privada con amplia terraza y jardín  
Garaje y gran sala de almacenamiento  
Calefacción central de gas y aire acondicionado  
A poca distancia de supermercados, bares, restaurantes y la bahía de Moraira ¡Aprovecha esta oportunidad y haz de esta villa tu nuevo hogar!



## Características:

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje