



4 250 000 €

## Villa détachée à vendre à Javea, Javea

Référence: R4981684 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 780m<sup>2</sup> Construite: 667m<sup>2</sup>













## Costa Blanca North, Javea

Villa exclusive à vendre à flanc de falaise – Un chef-d'œuvre architectural à Jávea Cette impressionnante villa avantgardiste associe des lignes courbes élégantes à des murs en pierre naturelle qui s'intègrent parfaitement dans son emplacement unique au sommet d'une falaise. Chaque détail de cette maison est conçu pour maximiser le plaisir des vues panoramiques et de la lumière naturelle. La façade entièrement orientée au sud est dotée de baies vitrées offrant une vue imprenable sur le littoral et la mer Méditerranée. Mise en page La villa est répartie sur quatre étages et comprend un ascenseur privé et un escalier élégant en verre et microciment. Rez-de-chaussée Garage spacieux pouvant accueillir quatre voitures, plusieurs véhicules et même un bateau. Entrée piétonne séparée pour les invités. Premier étage – Suites pour invités Deux chambres doubles généreuses, chacune avec une salle de bain attenante, un dressing et un accès à une grande terrasse. Deuxième étage – Espace de vie Cuisine de luxe avec électroménagers haut de gamme entièrement intégrés et un îlot central avec coin bar. Espace de vie et salle à manger ouvert d'environ 214 m<sup>2</sup>, parfaitement relié à l'espace extérieur. Grande terrasse qui suit la façade incurvée, offrant des vues spectaculaires. Piscine à débordement avec cascade au niveau inférieur. Troisième étage - Suite parentale Chambre principale exclusive avec un dressing spacieux. Salle de bain luxueuse avec baignoire et douche à l'italienne. Grande terrasse privée avec l'une des vues les plus époustouflantes que la Costa Blanca a à offrir. Cette villa exceptionnelle est prête à emménager et est située au bout d'un cul-de-sac tranquille dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Jávea. Un chef-d'œuvre architectural, parfait pour ceux qui recherchent le summum du luxe et de la qualité de vie.





## **Spécification:**

Caractéristiques Terrasse couverte Ascenseur Terrasse privée Salle de stockage Double vitrage Solarium Buanderie Sous-sol Meubles Entièrement meublé Parking Garage **Climatisation** Climatisation Cheminée Chauffage central **Piscine** Private

**Jardin** Private **Sécurité** Système d'alarme