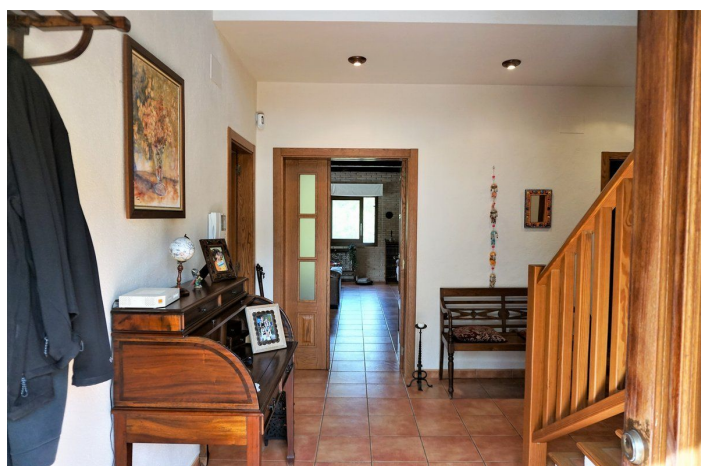




Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

790.000 €

Referenz: R4964473 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 820m² Garten: 400m²





Costa Blanca North, Calpe

Diese wunderschöne Familienvilla befindet sich in der exklusiven Urbanisation Garduix, nur 1,2 km vom Zentrum von Calpe und 1,6 km vom Arenal Bol Strand entfernt. Mit einer soliden und modernen Bauweise aus dem Jahr 2007 ist diese Immobilie die perfekte Wahl für diejenigen, die Komfort, Platz und eine ausgezeichnete Lage suchen.

Erdgeschoss: Das Haus empfängt Sie mit einer großzügigen Eingangshalle, die zu einer geräumigen Küche mit Essbereich führt – ideal für Familienmahlzeiten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine praktische Waschküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein helles Wohn-Esszimmer und eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Obergeschoss: Hier befinden sich drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Ankleidezimmer und privater Terrasse, sowie zwei Badezimmer (eines en suite). Dieser Bereich eignet sich perfekt für die Installation eines Whirlpools und einer kleinen Bar, um die warmen Sommernächte in vollen Zügen zu genießen.

Keller: Das Untergeschoss bietet noch mehr Möglichkeiten, mit zwei Schlafzimmern (eines derzeit als Abstellraum genutzt), einem zusätzlichen Wohnbereich, einer Gästetoilette und einer großen Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge. Dieser Bereich kann als Freizeitbereich wie ein Fitnessraum oder sogar als eigenständige Wohnung umgestaltet werden.

Außenbereich: Der pflegeleichte Garten verfügt über einen wunderschönen Pool, einen überdachten Grillplatz, eine Sommerküche, eine Toilette und eine Außendusche – der perfekte Ort für Unterhaltung und Entspannung. Die Villa ist mit Zentralheizung, Klimaanlage, Solarpanels, PVC-Fenstern mit Sicherheitsglas und Sicherheitstüren ausgestattet. Zudem wird sie möbliert verkauft und ist bezugsfertig. Eine einmalige Gelegenheit, ein Haus in einer privilegierten Gegend zu erwerben und alle Annehmlichkeiten dieser Immobilie zu genießen. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!