



## Villa - Chalet en venta en Calpe, Calpe

790.000 €

Referencia: R4964473    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 820m<sup>2</sup>    Construido: 400m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Esta preciosa villa familiar se encuentra en la exclusiva urbanización de Garduix, a tan solo 1,2 km del centro de Calpe y a 1,6 km de la playa Arenal Bol. Con una construcción sólida y moderna de 2007, esta propiedad se presenta como una opción perfecta para quienes buscan comodidad, espacio y una excelente ubicación. Planta baja: Accedemos a la vivienda a través de un amplio hall, que da paso a una cocina espaciosa con una zona de comedor ideal para disfrutar en familia. También cuenta con un práctico lavadero, un dormitorio, un baño, un luminoso salón-comedor y una terraza cubierta que invita a relajarse. Planta alta: Esta planta alberga 3 dormitorios con armarios empotrados y uno con vestidor y terraza privada, dos baños (uno en suite). Este espacio es perfecto para instalar un jacuzzi y un pequeño bar, creando el ambiente ideal para disfrutar de las cálidas noches de verano. Sótano: El sótano de la propiedad ofrece aún más posibilidades, con dos dormitorios (uno de los cuales se usa como trastero), un salón adicional, un aseo y un amplio garaje con capacidad para dos vehículos. Este espacio puede transformarse en un área de ocio como un gimnasio o incluso convertirse en una vivienda independiente. Exterior: El jardín, de fácil mantenimiento, cuenta con una hermosa piscina, una zona de barbacoa cubierta, cocina de verano, un aseo y ducha exterior, convirtiéndolo en el lugar perfecto para el entretenimiento y la relajación al aire libre. La villa dispone de calefacción central, instalación de aire acondicionado, placas solares, ventanas de PVC con cristal de seguridad y puertas de seguridad. Además, se vende amueblada, lista para mudarse. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en una zona privilegiada y disfrutar de todas las comodidades que esta propiedad ofrece. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta villa tu nuevo hogar!