



Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

790 000 €

Référence: R4964473 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 820m² Construite: 400m²





Costa Blanca North, Calpe

Cette magnifique villa familiale est située dans l'urbanisation exclusive de Garduix, à seulement 1,2 km du centre de Calpe et à 1,6 km de la plage d'Arenal Bol. Avec une construction solide et moderne datant de 2007, cette propriété représente une option parfaite pour ceux qui recherchent confort, espace et un emplacement idéal. Rez-de-chaussée : La maison s'ouvre sur un grand hall d'entrée menant à une cuisine spacieuse avec un coin repas, idéal pour les repas en famille. Ce niveau comprend également une buanderie pratique, une chambre, une salle de bains, un salon-salle à manger lumineux et une terrasse couverte invitant à la détente. Étage supérieur : Cet étage abrite 3 chambres avec placards intégrés, dont une avec dressing et terrasse privée, ainsi que deux salles de bains (dont une en suite). Cet espace est parfait pour installer un jacuzzi et un petit bar, créant ainsi une atmosphère idéale pour profiter des douces nuits d'été. Sous-sol : Le sous-sol offre encore plus de possibilités, avec deux chambres (dont une utilisée comme débarras), un salon supplémentaire, un WC et un grand garage pouvant accueillir deux véhicules. Cet espace peut être transformé en salle de loisirs, en salle de sport ou même en un logement indépendant. Extérieur : Le jardin, facile d'entretien, dispose d'une magnifique piscine, d'un espace barbecue couvert, d'une cuisine d'été, d'un WC et d'une douche extérieure, ce qui en fait l'endroit idéal pour se divertir et se détendre. La villa est équipée du chauffage central, de la climatisation, de panneaux solaires, de fenêtres en PVC avec verre de sécurité et de portes sécurisées. Elle est vendue meublée et prête à être habitée. Une opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier privilégié et de profiter de tout le confort qu'elle offre. Ne manquez pas cette chance de faire de cette villa votre nouveau foyer !