



## Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.549.000 €

Referenz: R4681504 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 190m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Neubauvilla in Moraira zu verkaufen. Modernes Haus mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool und Carport in Pinar de L'Advocat. Ideal zum Wohnen oder als Investition an der Costa Blanca. In einer neuen Wohnanlage in Pinar de L'Advocat in Moraira wird diese noch zu bauende moderne Villa zum Verkauf angeboten. Das Haus liegt etwas mehr als einen Kilometer vom Zentrum entfernt, mit Geschäften, Restaurants, Yachthafen und Strand. Beschreibung Das Haus wird zwei Etagen haben und kombiniert klare Architektur mit natürlichen Materialien wie Naturstein. Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Wohn-Esszimmer, eine moderne Küche, eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Über die interne Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern, beide mit Zugang zu einer privaten Terrasse und einem gemeinsamen Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zur Sonnenterrasse rund um den 40 m<sup>2</sup> großen Pool. Neben dem Pool befinden sich eine Pergola mit Grill, ein Abstellraum und ein viertes Badezimmer. Der pflegeleichte Garten bietet Privatsphäre und Ruhe. Es gibt einen Carport für zwei Autos. Die Villa ist mit einer Vorinstallation für Fußbodenheizung und Alarmanlage, Klimaanlage über Kanäle, Doppelverglasung und einer Außendusche ausgestattet. Besonderheiten Villa zum Verkauf in MorairaNeubau in Pinar de L'Advocat4 Schlafzimmer, 4 BadezimmerPrivater Pool von 40 m<sup>2</sup>Carport für 2 AutosPflegeleichter GartenWarum diese Villa besichtigen In der Nähe des Zentrums von MorairaModerne Aufteilung mit viel LichtSchlichtes Design mit natürlichen MaterialienGute BauqualitätDiese Villa eignet sich hervorragend für das ganze Jahr über oder zur Vermietung. Interessieren Sie sich für dieses Projekt? Fragen Sie uns nach weiteren Informationen!



## Eigenschaften:

Überdachte Terrasse

Lagerraum