



Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

1.250.000 €

Referenz: R4178308 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.000m² Garten: 380m²





Costa Blanca North, Calpe

Freistehende Villa mit Meerblick und doppelter Wohnaufteilung in Calpe zu verkaufen In Calpe wird diese freistehende Villa aus dem Jahr 2013 angeboten, die auf einem Grundstück mit absoluter Privatsphäre und Meerblick liegt. Das Haus wurde nach deutschen Baunormen gebaut, mit Isolierung in den Außenwänden und Decken für ein angenehmes Raumklima, sowohl im Sommer als auch im Winter. Beschreibung Die Villa ist derzeit in zwei identische Wohnungen unterteilt. Jede Wohnung verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnungen können intern über eine Innentreppe miteinander verbunden werden. Beide Etagen haben direkten Zugang zu großzügigen Terrassen. Es gibt auch eine Dachterrasse (Solarium) mit freiem Blick auf das Meer. Das Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet und grenzt an eine Grünzone. Der Garten ist pflegeleicht. Die Fenster sind aus rohem Aluminium mit brüniertem Sicherheitsglas, mit Fliegengittern und Rollläden ausgestattet. Es gibt eine Garage mit Platz für drei Autos. Der Zugang ist mit elektrischen Toren gesichert. Das Highlight dieser Villa ist der Pool: ein 23 x 12 Meter großer Infinity-Pool mit einzigartiger Form, integriertem Whirlpool, Kinderbecken, Wasserfall und einer zentral platzierten Palme. Der Pool und die Wohnfläche befinden sich dank einer 4,5 Meter hohen Natursteinmauer auf gleicher Höhe. Das Haus liegt in einer Sackgasse. Besonderheiten Nach deutschem Standard gebaut Zwei separate Wohnungen, intern miteinander verbindbar Klimaanlage Dachterrasse mit Meerblick Fenster mit Sicherheitsglas, Fliegengittern und Rollläden Garage für 3 Autos Großer Infinity-Pool (23 x 12 m) mit Whirlpool, Kinderbecken und Wasserfall Ruhige Lage, absolute Privatsphäre Warum diese Villa besichtigen? Geeignet für Doppelbewohnung oder Vermietung Großer Außenbereich und Pool auf einer Ebene mit dem Haus Solide Bauweise Meerblick Eine Villa mit durchdachter Aufteilung, viel Platz und Meerblick in Calpe zu verkaufen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Parken

Garage