



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Villamartin, Orihuela

350.000 €

Referenz: R5009437 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 100m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Villamartin

Neu im Angebot präsentieren wir Ihnen: Ein Juwel der Spitzenklasse Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung mit einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse befindet sich in Villamartin, Orihuela-Costa. Diese Wohnung wurde noch nie bewohnt und befindet sich im bekannten Villa Martin Gardens 1 Resort. Innen sieht die Wohnung brandneu aus! Die Wohnung in der Villa Martin verfügt über 3 Schlafzimmer. 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad inklusive Fußbodenheizung und 2 sehr geräumige Gästezimmer. Das große und geräumige Wohnzimmer vermittelt ein angenehmes Gefühl und ist von der halboffenen amerikanischen Küche aus sichtbar. Ob Sie gerne kochen oder nicht ... Eine große Küche mit vielen Schränken und ausgestattet mit allen Geräten ist immer ein Mehrwert. Wenn Sie durch die Küche gehen, haben Sie eine separate Waschküche. Vor dem Wohnbereich befindet sich außerdem eine geräumige Vorderterrasse, die vollständig nach Süden ausgerichtet ist und natürlich einen phänomenalen Blick auf die Gemeinschaftsgärten bietet. Die Terrasse ist teilweise überdacht und kann mit Glaswänden geschlossen werden, die zusätzlichen Wohnraum schaffen. Von der Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum fantastischen Garten mit 3 Pools, von denen einer sogar beheizt ist! Tolle Extras dieser Immobilie UND im Preis inbegriffen: - Südlage - Fußbodenheizung im Badezimmer en-suite - Viel Stauraum durch Einbauschränke - 3 Swimmingpools, davon 1 beheizt, Whirlpool und Kinderbecken - Fitness- und Petanque-Platz im Freien - Privater Tiefgaragenstellplatz + großer geschlossener Abstellraum - Sofort bewohnbar Alle Einrichtungen, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. sind zu Fuß erreichbar. In der Nähe mehrerer Golfclubs, des La Zenia Boulevards und der wunderschönen weißen Sandstrände, die Orihuela-Costa zu bieten hat. Schlüsselfertige Häuser sind im schönen Orihuela-Costa praktisch nirgendwo zu finden. Verpassen Sie also nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für Besichtigungen und weitere Informationen!



## Eigenschaften:

Gemeinschaftspool

Beheiztes Schwimmbad

Innenräume

Kinderbecken