



## Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

750.000 €

Referenz: R4433893 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup> Garten: 156m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Villa mit Meerblick zu verkaufen in Jávea – Cansalades Residencial Diese freistehende, großzügige Villa mit Meerblick befindet sich in Cansalades Residencial in Jávea. Das Haus wurde im April 2009 fertiggestellt und 2023 renoviert. Mit einer bebauten Fläche von 152 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup> bietet diese Villa eine funktionale Aufteilung und viel Platz im Freien. Beschreibung Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich auf einer Seite ein geräumiges rundes Wohn- und Esszimmer. Die Küche grenzt an diesen Wohnbereich und ist mit Granitarbeitsplatten und praktischen Schränken ausgestattet. Vom Flur aus gelangt man auf die große überdachte Veranda. Diese bietet Zugang zur Terrasse rund um den 10 x 5 Meter großen Pool. Auf der anderen Seite des Hauses befinden sich zwei große Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Das zweite Schlafzimmer hat ein separates Badezimmer. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein rundes Schlafzimmer im Turm mit Einbauschränken, einem Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer. Dieses Zimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf die Umgebung und die Küste. Das Grundstück verfügt über eine Poolterrasse, einen 10.000-Liter-Wassertank und PVC-Fenster mit Doppelverglasung. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Strand von Arenal und zur Altstadt von Jávea macht dieses Haus zu einem idealen Zweitwohnsitz oder Dauerwohnsitz. Besonderheiten 10 x 5 Meter großer PoolDrei Schlafzimmer und drei BadezimmerPVC-Fenster mit Doppelverglasung10.000-Liter-WassertankÜberdachte Veranda und mehrere TerrassenMeerblickWarum diese Villa besichtigen LageMeerblickGute RaumaufteilungDiese Villa bietet eine Kombination aus Platz, Aussicht und praktischer Lage. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



## Eigenschaften:

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum