



## Kommerziell zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**150.000 €**

Referenz: R4991500 Garten: 90m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Diese Gewerbeimmobilie wurde 10 Jahre lang genutzt, was ihr eine hervorragende Anpassungsfähigkeit für verschiedene Geschäftstypen verleiht. Mit insgesamt 90 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 großzügige Räume, ist das Objekt darauf ausgelegt, Komfort und Vielseitigkeit zu bieten. Die Immobilie verfügt über separate Toiletten für Männer und Frauen, was sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter angemessene Einrichtungen garantiert. Darüber hinaus ist sie mit 3 Klimaanlagen ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen, unabhängig von den Wetterbedingungen. Die Lage ist ideal, in der Nähe des Zentrums von Guardamar del Segura, in einem gut erreichbaren Bereich mit hoher Fußgängerfrequenz, was es zu einem perfekten Standort für jedes Geschäft macht. Die zwei elektrischen Rollläden bieten zusätzlichen Schutz und sichern das Objekt außerhalb der Geschäftszeiten. Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit, Ihr Geschäft an einem der begehrtesten Standorte in Guardamar del Segura zu etablieren oder auszubauen.