



## Commercial à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**150 000 €**

Référence: R4991500 Construite: 90m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Ce bien commercial a été utilisé pendant 10 ans, ce qui lui confère une excellente adaptabilité pour divers types d'entreprises. Avec un total de 90 m<sup>2</sup> répartis sur 3 salles spacieuses, le local est conçu pour offrir confort et polyvalence. Le bien comprend des toilettes séparées pour hommes et femmes, garantissant des installations appropriées pour les clients et les employés. De plus, il est équipé de 3 climatiseurs, assurant un climat intérieur agréable tout au long de l'année, quelles que soient les conditions météorologiques. Son emplacement est idéal, à proximité du centre de Guardamar del Segura, dans un secteur facilement accessible et à fort passage piéton, ce qui en fait un endroit parfait pour tout type d'activité commerciale. Les deux grilles de sécurité électriques offrent une protection supplémentaire, sécurisant le local en dehors des heures d'ouverture. Ce bien est une opportunité parfaite pour établir ou développer votre activité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Guardamar del Segura.