



## Büro zum Verkauf in Calpe, Calpe

**1.290.000 €**

Referenz: R4986448   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 3.000m<sup>2</sup>   Garten: 570m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Investoren – Gewerbefläche / Restaurant mit 3 Apartments und Meerblick zum Verkauf in Calpe – Investoren Auf einem außergewöhnlichen 2.800 m<sup>2</sup> großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie atemberaubende, ungestörte Ausblicke auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach. Ihre privilegierte Lage am Eingang von Calpe gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit und eine hervorragende Anbindung, was sie zu einer einzigartigen Gelegenheit sowohl für Wohn- als auch für Gewerbenutzung macht. Derzeit ist die Immobilie für verschiedene Nutzungen ausgelegt. Sie verfügt über großzügige Räume, die als Restaurant genutzt wurden, eine große voll ausgestattete Küche, drei Apartments und ein Untergeschoss. Dank ihrer Vielseitigkeit und Gestaltung bietet sie zahlreiche Möglichkeiten, sei es durch die Beibehaltung der gewerblichen Nutzung oder die Umwandlung in eine exklusive Residenz. Einer ihrer größten Vorteile ist die Möglichkeit, das Grundstück zu teilen, was verschiedene Investitionsmöglichkeiten eröffnet. Ein Teil des Grundstücks kann verkauft werden, um die Renovierung des bestehenden Gebäudes zu finanzieren oder ein neues Haus zu bauen. Alternativ kann das gesamte Grundstück samt Haus verkauft werden, um mit dem Erlös eine spektakuläre Luxusvilla auf dem unbebauten Land zu errichten. Eine weitere Option besteht darin, das Grundstück ungeteilt zu lassen und eine exklusive Residenz in privilegierter Lage mit beeindruckendem Meerblick zu bauen. Zudem kann die Immobilie als eigenes Geschäft genutzt oder als Einnahmequelle durch Vermietung verwendet werden. Zur Unterstützung der Entscheidungsfindung wurde bereits ein topografischer Plan erstellt, und ein vorläufiges Projekt schlägt die Umwandlung des Hauses in eine exklusive Luxusvilla vor. Diese Unterlagen können auf Anfrage eingesehen werden. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für diejenigen dar, die nach einem einzigartigen Standort für ihr Zuhause suchen.



## Eigenschaften:

Gas