



## Oficina en venta en Calpe, Calpe

1.290.000 €

Referencia: R4986448    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 3.000m<sup>2</sup>    Construido: 570m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Calpe

**Inversores Local / Restaurante con 3 apartamentos con vistas al mar a la venta en Calpe - Inversores** Ubicada en una parcela excepcional de 2.800 m<sup>2</sup> con orientación sur, esta propiedad ofrece impresionantes vistas despejadas al mar Mediterráneo y al Peñón de Ifach. Su ubicación privilegiada, a la entrada de Calp, garantiza un acceso cómodo y una excelente conectividad, lo que la convierte en una oportunidad única tanto para uso residencial como comercial. Actualmente está estructurado para ofrecer diferentes usos. Cuenta con amplios salones que han funcionado como restaurante, una gran cocina completamente equipada, tres apartamentos y un sótano. Gracias a su versatilidad y diseño, la propiedad permite múltiples opciones de aprovechamiento, ya sea para mantener su uso comercial o transformarla en una residencia exclusiva. Uno de sus mayores atractivos es la posibilidad de dividir la parcela, lo que abre diversas oportunidades de inversión. Se puede segregar una parte del terreno y venderla para financiar la renovación de la construcción existente o levantar una nueva vivienda. También es posible vender la parcela completa junto con la casa y utilizar los ingresos para construir una espectacular villa de lujo en el terreno sin edificar. Otra alternativa es mantener la parcela sin dividir y edificar una residencia exclusiva en una ubicación privilegiada con vistas impresionantes. Además, la propiedad se puede aprovechar como un negocio propio o como fuente de ingresos a través del alquiler. Para facilitar la toma de decisiones, ya se ha realizado un plano topográfico, y existe un proyecto preliminar que propone la transformación de la casa en una gran villa de alto nivel. Puede preguntar por ellos. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversores como para quienes buscan un enclave único para su hogar.



## Características:

Gas