



Bureau à vendre à Calpe, Calpe

1 290 000 €

Référence: R4986448 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 3 000m² Construite: 570m²





Costa Blanca North, Calpe

Investisseurs – Local / Restaurant avec 3 appartements et vue sur la mer à vendre à Calpe – Investisseurs Située sur un terrain exceptionnel de 2 800 m² orienté plein sud, cette propriété offre des vues dégagées spectaculaires sur la mer Méditerranée et le Peñón de Ifach. Son emplacement privilégié, à l'entrée de Calpe, garantit un accès facile et une excellente connectivité, en faisant une opportunité unique pour un usage résidentiel ou commercial. Actuellement, la propriété est aménagée pour différents usages. Elle comprend de vastes salons ayant fonctionné comme restaurant, une grande cuisine entièrement équipée, trois appartements et un sous-sol. Grâce à sa polyvalence et son agencement, elle offre de multiples possibilités d'exploitation, que ce soit en conservant son usage commercial ou en la transformant en une résidence exclusive. L'un de ses principaux atouts est la possibilité de diviser le terrain, ce qui ouvre diverses opportunités d'investissement. Une partie du terrain peut être vendue pour financer la rénovation du bâtiment existant ou pour construire une nouvelle maison. Il est également possible de vendre l'ensemble du terrain avec la maison et d'utiliser les revenus pour édifier une somptueuse villa de luxe sur la partie non construite. Une autre option consiste à conserver la parcelle intacte et à construire une résidence exclusive dans un cadre privilégié avec des vues imprenables. De plus, la propriété peut être exploitée comme une entreprise ou générer des revenus locatifs. Pour faciliter la prise de décision, un plan topographique a déjà été réalisé et un projet préliminaire propose de transformer la maison en une villa haut de gamme. Ces documents sont disponibles sur demande. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle, tant pour les investisseurs que pour ceux recherchant un cadre unique pour leur résidence.



Spécification:

Gaz