



## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

725.000 €

Referenz: R4890466 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 785m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Auf einem 785 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet diese 200 m<sup>2</sup> große Villa eine perfekte Umgebung, um Komfort und Ruhe zu genießen. Die Immobilie bietet beeindruckende Ausblicke auf das Meer, den Peñón de Ifach und die Salinen, was sie zu einem einzigartigen Ort für das Leben oder für den Urlaub macht. Im Außenbereich befindet sich ein 8x4 m<sup>2</sup> großer Pool, umgeben von weitläufigen Gartenflächen, die einen idealen Raum für Erholung und Entspannung schaffen. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen eigenen Brunnen, der eine bessere Nutzung des Wassers für den Garten und andere Bedürfnisse ermöglicht. Der Zugang zur Immobilie ist bequem, mit Parkplätzen für mehrere Autos und zwei geschlossenen Garagen, die viel Stauraum und Sicherheit bieten. Im Inneren ist die Villa mit einer Klimaanlage für Kälte/Wärme ausgestattet, um das ganze Jahr über ein angenehmes Klima zu gewährleisten. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer führt, das über ausreichend Tageslicht und Ausblick auf den Außenbereich verfügt. Die offene Küche ist in diesen Raum integriert, was eine fließende Verbindung zwischen den verschiedenen Bereichen ermöglicht. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, ideal für Familie oder Gäste, sowie ein Familienbadezimmer. Außerdem gibt es zwei Terrassen, von denen eine einen Blick auf die Umgebung bietet, ideal, um die frische Luft und die Landschaft zu genießen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse verfügt und einen intimen und entspannenden Raum mit den besten Ausblicken bietet. Diese Villa ist der ideale Ort für diejenigen, die ein Zuhause suchen, das Luxus, Komfort und eine privilegierte Lage inmitten der Natur vereint. Mit all ihren Annehmlichkeiten und durchdachtem Design bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit, ein ruhiges Leben zu genießen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten, in einem der begehrtesten und schönsten Gebiete an der Küste.