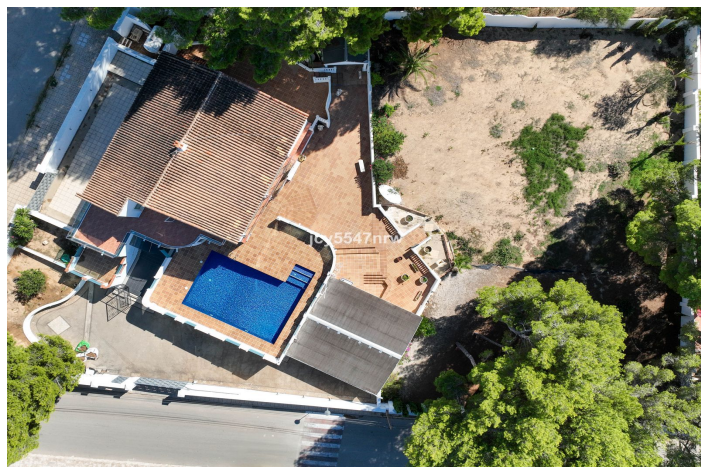




Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.399.000 €

Referentie: R4981444 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.291m² Perceelgrootte: 437m²





Costa Blanca North, Moraira

Droomvilla in Moraira: Luxe, Privacy en Nabijheid van de Zee Gelegen in de populaire urbanisatie San Jaime, aan de grens tussen Moraira en Benissa, vindt u deze schitterende villa. Ten eerste is het hoekperceel waar de villa op staat voorzien van twee elektrische toegangspoorten voor auto's en een looppoort, wat zorgt voor een gemakkelijke toegang. De villa is verdeeld over twee verdiepingen. Onder het zwembad bevindt zich een royale ruimte die kan worden verbouwd tot een buitenkeuken of fitnessruimte, afhankelijk van uw wensen. Daarnaast is er een eigen parkeerterrein dat toegankelijk is vanaf de straatzijde en een garage onder het zwembadterras, bereikbaar vanuit de andere zijde. Onder het zwembad en terras vindt u een ruime technische ruimte voor de poolinstallaties, en aan de achterzijde van de villa is er nog een kleinere technische ruimte. De villa beschikt over diverse terrassen die prachtig uitzicht bieden over het eigen terrein en de omliggende natuur. Bovendien is er niet alleen een uitnodigend zwembad met buitendouche, maar ook een mooie ruimte met opstelling van de jacuzzi. Het aangrenzende perceel is inbegrepen in de verkoop en heeft een eigen elektrische toegangspoort. Dit perceel wordt momenteel gebruikt als tuin, maar kan ook worden benut om bijvoorbeeld een casita of tennisbaan te bouwen (een bouwvergunning moet wel worden aangevraagd). De grootte van het perceel is uniek binnen de urbanisatie, omdat er normaal gesproken twee villa's worden gebouwd op een perceel van deze omvang. De villa ligt op slechts een paar minuten lopen van winkels, restaurants, een golfbaan en de stranden. Dit biedt de perfecte combinatie van nabijheid tot de zee en tegelijkertijd voldoende privacy en rust. Bovendien zorgt de aanwezige bewaking in de urbanisatie voor een veilige omgeving. Bij binnenkomst van de villa ervaart u direct de luxe en lichte uitstraling. Op de begane grond bevinden zich de living met dubbele deuren naar het terras en het zwembad. Deze living loopt over in een eetgedeelte en een riante, goed uitgeruste keuken. Aan de achterzijde van de villa heeft u toegang tot het terras, perfect voor buiten dineren. Verder zijn er op de begane grond een apart (gasten)toilet met douche en twee slaapkamers met ensuite badkamers (één met douche en de andere met zowel douche als bad). Een van deze slaapkamers heeft toegang tot een eigen terras, en beide slaapkamers zijn voorzien van fraaie inbouwkasten met verlichting. Via een stijlvolle trap bereikt u de bovenverdieping, waar u direct extra kastruimte vindt en toegang heeft tot een smal balkon dat rondom de achterzijde en zijkant van de villa loopt. Dit balkon is toegankelijk vanuit twee slaapkamers. Hier vindt u ook een slaapkamer met inbouwkasten en ensuite badkamer met ligbad, evenals een slaapkamer met inbouwkasten en ensuite badkamer met douche. Deze slaapkamer biedt bovendien toegang tot een royaal terras. Tot slot is er nog de zeer riante master slaapkamer, die wederom is uitgerust met inbouwkasten en toegang biedt tot een groot terras. Deze master slaapkamer heeft een ensuite badkamer met zowel bad als douche. Een echte bonus is het terras met uitzicht op zee, volledig voorzien van glass curtains, waardoor het ook in koudere periodes heerlijk vertoeven is. Voor extra comfort kan de villa verwarmd worden middels de haard in de living, de airco's (die ook koelen) en radiatoren in alle ruimtes, waaronder handdoekradiatoren in de badkamers. Wij nodigen u van harte uit om deze prachtige villa zelf te ervaren en de luxe te ontdekken die deze woning te bieden heeft!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Inbouwkasten
WiFi

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Beveiliging

Omheind complex
Kluis

Categorie

Luxe

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
uitzicht op het strand

Zwembad

Privé zwembad

Parkeergelegenheid

garage
ondergrondse parkeergarage